



FAKTA- ARK

BESØKSAVDELING
OSLO FENGSEL, AVD. B

OMBYGGING OG REHABILITERING BESØKSAVDELING

Statsbygg har forvaltet fengseleieendommene siden januar 2009.

Statsbygg region Øst forvalter fengslene i fylkene Østfold, Oslo, Akershus og mesteparten av Hedmark og Oppland. Til sammen utgjør dette 15 fengsler med et forvaltet areal på ca. 160.000 m².

Avdeling B ved Oslo fengsel er mottaks- og varetektsenheten. Alle som blir satt inn i Oslo fengsel i varetekt eller på dom, skal starte sitt opphold i denne enheten.

FAKTA OM PROSJEKTET

Prosjektet omfattet ombygging og rehabilitering av besøksavdelingen ved Oslo fengsel avdeling B på 263 m².

Byggeperiode: des. 2010 - juni 2011

Kostnadsramme: ca. 12 mill. kr

Adresse: Åkebergveien 11, Oslo

Bruk: Besøksavdeling for pårørende og advokater til innsette ved avd. B, Oslo fengsel

Bygningen forvaltes av Statsbygg.

BAKGRUNN FOR PROSJEKTET

Besøksavdelingen på Avdeling B ble sist pusset opp tidlig på 80-tallet. Den besto da av én stor besøkshall med fem bord plassert rundt i hallen. Med årene viste det seg å være lite humant og hensiktsmessig. Dersom det ble diskutert/kranglet litt ved ett bord, skremte det barna ved ett annet. Advokater måtte passere gjennom hallen med pårørende, og de ansatte satt i ett mørkt innglasset vaktrom uten dagslys. Fra vaktrommet var det innsyn til besøkshallen, men ikke kontakt med innsette og pårørende. Etter aktiv bruk i noen årtier var lokalene generelt i dårlig forfatning.

BRUKERMEDVIRKNING

Ansatte ved Avdeling B og forskjellige organisasjoner ble tatt med på råd og fikk komme med sine ønsker. Ansatte ønsket bl.a. skjermet advokatrom, betjentkontor med dagslys og eget toalett og kjøkken. Det var dessuten behov for en ny inngang for besøkende.

Advokatforeningens ønske om å få et eget arbeidsområde med lydtette rom med alarmknapper ble tatt hensyn til.

Oslo fengsel avholdt møter med FFP (For Fangers Pårørende) for å avklare deres medlemmers behov. For dem var det viktig med en egen inngang, toalett hvor man kan stelle seg før man går inn i avdelingen, fargerike rom, lekerom og egne separate be-

søksrom. De ønsket seg også en kjøkkenkrok hvor det kunne være mulig å arrangere en vaffelfest for barn, julearrangementer osv.

Barneombudet bidro med innspill fra sin "ekspertgruppe" som besto av 3-4 barn i varierende alder som alle hadde hatt familie i fengsel. Det fremkom at det var viktig med leker/aktiviteter til de litt større barna også.

Alle disse hensyn er forsøkt innfridd, samtidig som de sikkerhetsmessige hensyn skulle ivaretas.

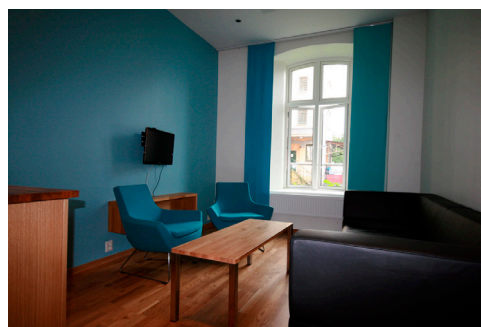
En brukergruppe bestående av Laila Eidsvaag og Harald Aarmo fra Oslo fengsel, og Statsbyggs driftstjeneste med blant andre Erik Devay-Foris har vært viktige bidragsytere i prosjekteringen og under byggeprosjektet.

ARBEIDENE SOM ER UTFØRT

- etablering av ny inngang direkte fra Åkebergveien
- endring av opprinnelig planløsning
- nye toaletter
- oppgradering av VVS og elektriske anlegg
- nedsenking av himling
- utskifting av vinduer
- innkjøp av nytt inventar

BYGGESAKENS GANG

Statsbygg mottok brev om leiebegjæring av ombygging av besøksavdelingen 08.05 2009.



PROSJEKTADMINISTRASJON

Oppdragsgiver:

Kriminalomsorgen region øst

Bruker: Oslo fengsel, avdeling B

Byggherre: Statsbygg, region øst

Statsbygg region øst:

Prosjekteier: Terje Heggstad

Prosjektleder: Thomas Halnes

Eiendomsforvalter: Ola-Gregar Røsholt

Drift: Erik Devay-Foris

Prosjekteringsgruppen har bestått av:

Arkitekt: ØKAW AS Arkitekter

Rådgivende ingeniører i:

Byggeteknikk: A.L. Høyer AS

VVS-teknikk: Deltatek AS

Elektroteknikk: Oslo Elprosjektering AS

Byggeledelse: Kåre Hagen AS

Generalentreprenør: KF entreprenør AS

Entreprenør rør: Badeco AS

Entreprenør elektro: ATOM elektro AS

Entreprenør ventilasjon: Lufikvalitet AS

UTGIVER

Statsbygg

August 2011

Opplag: 100

Foto: Knut Erik Rønningen, Oslo fengsel

ØKAW AS Arkitekter MNAL ble kontrahert 25. juni 2009 og hele prosjekteringsgruppen ble da kontrahert for å jobbe med ombygging og rehabilitering av garderober og ny besøksavdeling for Oslo fengsel avdeling B.

Byggestart for arbeidet med garderoberne var i januar 2010, og detaljprosjekteringen av ny besøksavdeling ble påbegynt etter at disse arbeidene var sluttført i juli samme år.

Godkjent rammetillatelse for ny besøksavdeling ble mottatt av Statsbygg 23. november 2010 og igangsetts-tillatelse ble mottatt 7. desember 2010.

Byggestart for entreprenør var 13. desember 2010, da ble rivearbeidene påbegynt. Ferdigbefaring ble utført 21. juni 2011. Byggetiden ble lenger enn ventet. Dette kom som en følge av krevende bygningsmasse med mange overraskelser.

UTFORDRENDE BYGNINGSMASSE

Oslo fengsel avdeling B er bevaringsverdig, og dette setter spesielle krav til arbeidene som kan utføres.

Avdeling B består av flere bygninger som opprinnelig var Christiania Actie-

Øl-Bryggeri. Bryggeriet ble grunnlagt i Åkebergveien 11 i 1872. Grunnen tilhørte opprinnelig Frydendal gård. I 1925 fikk bryggeriet navnet Actiebryggeriet i Oslo, men det gikk vanligvis under navnet "Bayer'n". Etter at bryggeriet ble oppkjøpt av Frydenlund, Schou og Ringnes i 1931, ble det nedlagt. De gamle bygningene ble da gjort om til fengsel.

Åkebergveien 11 står oppført i Byantikvarens gule liste som verneverdig. Verneinteressene knytter seg først og fremst til eksteriøret. Avdeling B er ikke administrativt fredet.

I likhet med mange andre bygninger fra samme tidsepoke, er det vanskelig å finne tegninger som viser den opprinnelige bygningsmassen. Dette gjelder blant annet tykkelse på vegger og gulv, og gamle føringsveier som ikke er kartlagt på nyere tegninger.

KONTAKTINFO

Spørsmål om eiendommen kan rettes til Statsbygg, region øst 815 55 045.

www.statsbygg.no