



FAKTA- ARK

UNIVERSITETET I STAVANGER

STUDENTENES HUS

Studentenes hus ligger på campus Ullandhaug og inngår som en ny brikke i utviklingsplanene til Universitetet i Stavanger.

Bygningen ligger ved innkjørselen til inngang øst og skal huse studentorganisasjoner, prestekontor og en mindre kafé samt fellesområder.

HISTORIKK

Studentenes hus er en bygning som lenge har vært ønsket og etterlyst av studentene på Ullandhaug. Først i 2007 begynte man å konkretisere planene om en egen bygning som kunne brukes og "forvaltes" av studentene selv.

LINK arkitektur tegnet de første skissene av bygningen og disse gjenspeiles i studenthusets nåværende form. Etter engasjement av en totalentreprenør ble byggestart satt til 14. februar 2011. Etter kun seks måneders byggetid, inklusiv ferietider, var bygningen innflyttingsklar til 15. august 2011. Hele nybygget med utomhusanlegg vil være helt ferdigstilt i løpet av september 2011.

Framdriften i byggefasen har vært en stor utfordring i prosjektet. Beslutninger måtte tas fortløpende i en rask og konstruktiv dialog mellom bruker, prosjekt- og byggeledelse samt totalentreprenør. Samarbeid og kontinuerlig arbeid mot de felles målene var her sentrale nøkkelford og suksessfaktorer.

Studentenes hus er på 639 m² fordelt over to etasjer. Studentene får kontor- og administrasjonslokaler i andre etasje. Kafé, fellesområder og teknisk rom befinner seg på bakkeplan.

Det ble lagt stor vekt på utformingen av uteområdene og disse preges av de rådende kravene til universell utforming.

Det ble innvilget brukertilskudd fra Rogaland Fylke med 3,5 MNOK, Universitetsfondet med 3,5 MNOK og Stavanger Kommune med 3,5 MNOK slik at det total tilskuddet til prosjektet er på 10,5MNOK. Midlene inngår i prosjektets totaløkonomi. Dette bekrefter et sterkt lokalt ønske om at studentene får sitt eget tilholdssted.



HISTORIE OG MEDIEFOKUS

Prosjektet har vært omtalt i lokale media ved flere anledninger og i forskjellige prosjektfaser. En av årsakene til omtalene var forsinkelser i planleggingsfasen. Studentenes hus skulle i utgangspunktet bygges sammen med den nye bygningen for Det samfunnsvitenskapelig fakultet (SV-bygget).

Bygningene skulle være sammenbundet teknisk sett og oppføres samtidig. SV-bygget skulle dessuten inneholde tekniske anlegg for å forsyne de tekniske installasjonene i Studentenes hus. Etter at styret ved Universitetet i Stavanger tidlig i 2010 besluttet at kun Studentenes hus skulle bygges, måtte Statsbygg igangsette en omprosjekteringsfase for å tilrettelegge for at nybygget skulle være selvforsynt i teknisk sammenheng.

BIM

Da Statsbygg i 2008 besluttet å prosjektere Studentenes hus sammen med SV-fakultetet, ble dette prosjektet valgt ut som pilotprosjekt for BIM. Det betød at alt prosjekteringsarbeid ble gjennomført som 3-dimensjonal prosjektering, i utgangspunkt gjennomført av Multiconsult/LINK arkitektur.

Denne teknologien er forholdsmessig ny i bransjen, og målet var å igangsette bruk av den nye prosjekteringsmetoden for å samle erfaringer og ikke minst for å sette en standard for prosjekteringsarbeid framover i byggenæringen. Studenthuset har dermed bidratt til den pågående utviklingen av BIM-prosjektering. Erfaringene fra prosjekteringsprosessen ble systematisk registrert for å nyttiggjøres av andre nye prosjekter i Statsbygg.

I ettertid kan prosessen oppsummeres slik: BIM avkrever valg og beslutninger fra byggherrens side i en tidligere fase av prosjektet enn ved tradisjonell prosjektering; det må legges større ressurser inn i forprosjektfasen med tilsvarende redusert ressursbehov i detaljprosjektfasen. Endringer som måtte oppstå i de senere faser av prosjektet kan forventes å føre til større omprosjekteringsprosesser enn det man er vant til i bransjen, noe som kan

påvirker kostnader og tidsforbruket for selve prosjekteringsarbeidet.

BRUKERE

Statsbygg har kontinuerlig involvert alle interessenter i prosjektet og sørget for en god dialog mellom alle parter. Universitetet i Stavanger har vært en pådriver og konstruktiv samarbeidspartner gjennom alle prosjektfaser. Studentenes hus reflekterer som ferdig sluttprodukt den positive og konstruktive dialogen mellom partene i prosjektet.

FAKTA

Oppdragsgiver/bruker: Universitetet i Stavanger

Byggherre: Statsbygg

Rådgiver/arkitekt: Multiconsult/LINK arkitektur AS, Oslo

Totalentreprenør: Backe Bygg AS, Sandnes

Byggeleder: Avanti Gruppen AS, Oslo

Byggeperiode: Februar–september 2011

Areal: 639 m²

Prosjektkostnad: 32,6 MNOK

www.statsbygg.no

