

Alta ungdomssenter

Strandveien 6-14, Alta
Rehabilitering og ombygging



Statsbygg

Statsbygg er statens sentrale rådgiver i bygge- og eiendomssaker, byggherre, eiendomsforvalter og eiendomsutvikler. Statsbygg er en forvaltningsbedrift underlagt Fornyings- og administrasjonsdepartementet, og organisert med et hovedkontor i Oslo og regionkontorer i Oslo, Porsgrunn, Bergen, Trondheim og Tromsø.

Statsbygg yter departementer og andre sivile statlige organer bistand når de har endrede eller nye behov for lokaler. Lokalbehovene skal dekkes på en kostnads-effektiv måte. I Statsbyggs virksomhet er hensynet til statens totale interesser overordnet egne forretningsmessige interesser. Statsbygg skal være et aktivt redskap for å gjennomføre politiske målsettinger innenfor miljø, arkitektur, estetikk, nyskapende brukerløsninger og helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplasser, med bakgrunn i departementenes prioriteringer.

Rådgivning og byggherrevirksomhet

Statens behov for lokaler kan dekkes ved innleie, kjøp eller nybygg. Statsbygg gir råd til statlige etater ved innleie i det private markedet, eller tilbyr leie i Statsbyggs egne lokaler. I de tilfeller lokalbehovet krever nybygg er Statsbygg rådgiver overfor statlige leietakere når byggene reises i privat regi, eller utøvende byggherre for departementene når staten selv skal eie nybygget.

Eiendomsforvaltning

Totalt forvalter Statsbygg ca. to millioner kvadratmeter i inn- og utland. Eiendomsmassen består av sentrale kontorbygninger, høyskoler, spesialbygninger og nasjonaleiendommer over hele landet, samt ambassader og boliger i utlandet. Statsbyggs eiendomsforvaltning skal bidra til at våre brukere til enhver tid har funksjonelle lokaler tilpasset sine behov. Statsbygg legger vekt på å bevare bygningenes verdi gjennom et høyt vedlikeholds nivå. Samtidig skal Statsbygg bevare de historiske bygningenes kulturelle særpreg og arkitektoniske verdi.

Utviklingsprosjekter

Statsbygg skal spille en aktiv rolle i samordningen av statlige interesser innen eiendomsutvikling og byplanlegging. Avklaring av statlige premisser skal legges til rette for et godt samspill med lokale myndigheter i slike saker. Arbeidet omfatter planlegging for ny bruk av statlige eiendommer som fraflyttes. For å nå de miljøpolitiske målene skal Statsbygg drive en omfattende innsats innen forskning og utvikling (FoU). FoU-virksomheten omfatter også prosjekter som har til hensikt å forbedre gjeldende standarder, forskrifter og regelverk i bygge-, anleggs- og eiendomsbransjen.



Historikk



Om Barne-, ungdoms- og familieetaten (Bufetat)

Fra 1. januar 2004 overtok staten ansvaret for de fylkeskommunale tjenestene innenfor barnevern og familievern, samt saksbehandling av adopsjonssaker. De viktigste målene med reformen i barnevernet er:

- Å sikre en bedre faglig og økonomisk styring av barnevernet
- Å sikre likeverdige tilbud i hele landet til barn og unge som trenger barneverntjenester
- Å utvikle et bedre samarbeid og bedre tjenester til kommunene
- Å sikre en god kvalitet i alle ledd innen barnevernet
- Å bidra aktivt til at det skjer en faglig videreutvikling av tjenestetilbudet i barnevernet
- Å bidra til bedre samarbeid med tilgrensende tjenester

Fem regioner

Bufetat er direkte underlagt Barne- og likestillingsdepartementet. Etaten er organisert i fem regioner (som følger helseregionene) med Barne-, ungdoms- og familiedirektoratet i Oslo som hovedkontor. Bufetat, region nord har ansvar for barne- og familievernnet samt adopsjon i Nordland, Troms og Finnmark.

Barnevern

Bufetat har som oppgave å gi våre brukere hjelp, støtte og informasjon med god kvalitet uansett hvor i landet de bor. Bufetat har ansvaret for det statlige barnevernet og for å gi bistand til kommunene i barnevernsaker. Vi har ansvar for fosterhjemstjenester og familiebaserte tiltak. I tillegg er Bufetat ansvarlig for drift av statlige barneverninstitusjoner og for å godkjenne kommunale og private barneverninstitusjoner.

Historikk

I 1985 startet et tiltak rundt en ungdom på Marienlund i Alta. Det hadde sitt utspring i en konkret ungdom fra Sandfallet skole. Dette ble utvidet til et boprosjekt med tre plasser for ungdom, som startet opp på Trudvang i 1987. Samme år startet et tilsvarende boprosjekt i Nordre Ringvei, som også hadde tre plasser for ungdom. Dette var da i Fylkeskommunal regi.

Høsten 1991 var det oppstart av Alta ungdomshjem i Nordre Ringvei 9-11. Da var leiligheten som boprosjektet benyttet der slått sammen med nabo-leiligheten i rekkehuset. Det var nå åtte plasser for

ungdom mellom 12 og 18 år, seks plasser inne på selve institusjonen og to plasser ute i botrening.

Allerede ved oppstart av ungdomshjemmet i 1991 så man behovet for utvidelse, og det ble vedtatt politisk på fylkesnivå at ungdomshjemmet skulle utvides. Hele 90-tallet bar preg av ulike planer og utvidelsesprosjekter. Den første konkrete planen var å bygge på en etasje på leilighetene i Nordre Ringvei. Da det ble skrinlagt, ble det lett etter tomter for å bygge på. Det har vært konkrete forslag og planer på flere plasser rundt om i Alta og nærområdet, men det ble ikke noe av planene av ulike årsaker. Ved et tilfelle hadde man en tomt på Aronnes, men bønder i området anket avgjørelsen og gjorde hevd på jorda i området.

Overgang til Statens barne- og familievern

I 2004 ble alle barneverninstitusjoner i Norge overtatt av staten. Statbygg Nord overtok ansvaret for lokaliteter til Alta ungdomshjem, og prosjektgruppe ble satt ned. Ledelse og personal var svært glade da nyheten om at Statsbygg ønsket å kjøpe lokaliteter fra Alta Fjordhotell, til benyttelse for Alta ungdomshjem. Det ble etter hvert avgjort at husene langs sjøkanten skulle bygges om for å tilfredsstille institusjonsdriften, mens bygningene i forkant ble revet, og nye bygg ble ført opp.

Som brukere ble vi invitert med tidlig i prosessen med utarbeidelse av planløsninger, og videre deltagelse i byggemøter hvor vi følte at vi hadde reell påvirkning. Vi har samarbeidet nært med prosjektleder fra Statsbygg, samt hovedentreprenør og arkitekt. Resultatet er et område med fleksible bruksmuligheter, og flere bygg med gode planløsninger. Institusjonen er nå tilpasset behovet til målgruppen, og gir oss en unik mulighet til å utføre bra miljøterapi med ungdommene som bor hos oss.

Alta ungdomssenter

Ved innflytting i de nye lokalene, 9. desember 2007, endret vi navn til Alta ungdomssenter. Ungdommene som bor på Alta ungdomssenter (Aus) har ulike bakgrunn og problematikk, men felles er at de trenger en annen omsorgsbasis for en periode. På Aus bor det ungdommer mellom 12 og 18 år. Varigheten på oppholdet varierer ut fra individuelle behov. Institusjonen gir et bredt og helhetlig tilbud til ungdom og deres familier.

Institusjonen består av fem bygninger; hus 6, 10, 12 og 14, i tillegg til et aktivitetshus. I hus 6 befinner familie- og nettverksteamet seg. Huset består av tre kontorer og en familieleilighet. Huset benyttes til

veiledning/observasjoner og besøk fra familier. Familie- og nettverksteamet består av fire miljøterapeuter/arbeidere.

I hus 10 er det fire ungdomsrom i annen etasje. Disse er tilknyttet felles stue, kjøkken, lekse- og datarom samt et vaktrom. I første etasje er det en rullestol-leilighet, konferanserom, Art-rom og garderober for de ansatte.

Hus 12 er hovedhuset. I annen etasje er det sju ungdomsrom og et vaktrom/Art-kontor. I første etasje er det felles kjøkken, spisestue, stue samt lekse- og datarom. I tillegg er det eget skjermingsrom, personalkontor og avdelingsleders kontor, som ligger midt i huset.

Hus 14 er administrasjonsbygget. Her har leder, nestleder og merkantilt ansatt sine kontorer. I tillegg er det skriverrom, arkiv, garderober og et møterom.

Aktivitetshuset ligger midt i området. Der er det installert en garasjeport for å kunne ta inn scootere og mopeder for å mekke på. Det er tilpasset ulike aktiviteter, og er utstyrt som et verksted. Aktivitetshuset har i tillegg lager og garderober.

Institusjonen ligger flott til helt nede ved havet i Altafjorden. Den ligger litt utenfor sentrum, men allikevel i gangavstand. Alta kommune har tett opp mot 20 000 innbyggere. Kommunen er knutepunktet i Finnmark, og det går daglig busser til blant annet Kautokeino, Hammerfest og Tromsø. Det er også flere daglige flyavganger til ulike steder i landet. Kommunen har et rikt og variert fritids- og kulturliv, blant annet flere idrettslag, skolekorps, fritidsklubb, kulturskole, bowlinghall, internettkafe, alpinanlegg og ungdomshus. Kommunen har fem ungdomsskoler, og den videregående skolen i Alta har et rikt tilbud av linjer.

*Nina Lundberg Fredheim
Nestleder ved Alta ungdomssenter*

Byggesakens gang



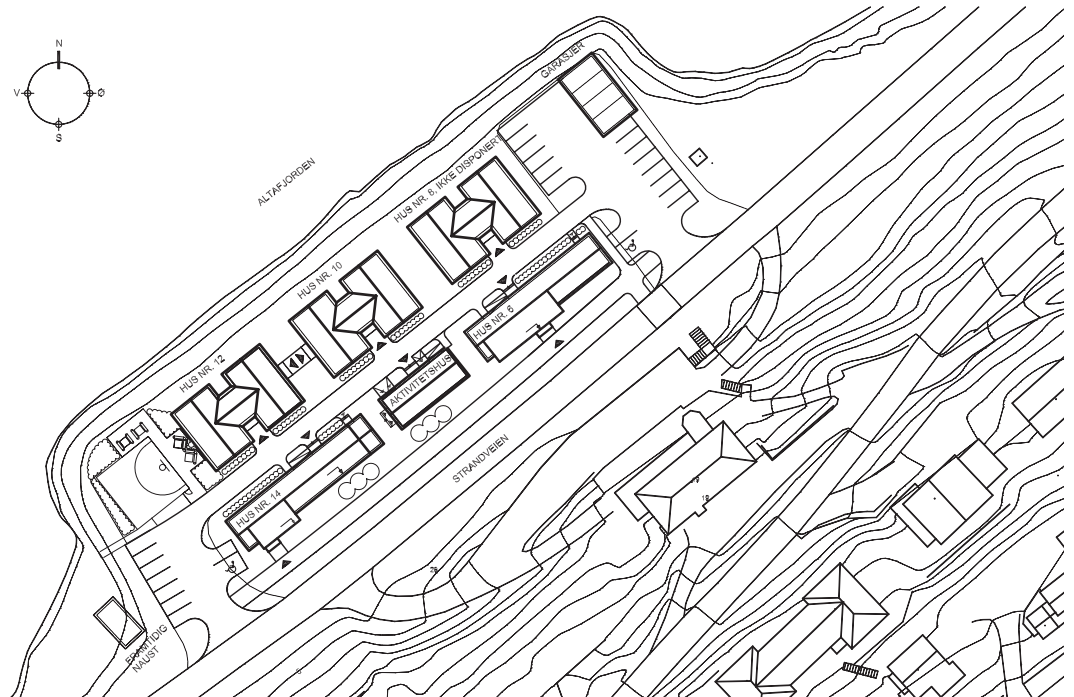
Etter at eiendommer benyttet til barnevern og familievern i Finnmark ble overført til Statsbygg i 2004, ble det besluttet at ungdomshjemmet i Alta hadde behov for nye lokaler. I samarbeid med Bufetat, Region Nord ble det sett på ulike alternativer. Bufetat ga Statsbygg Nord i årsskiftet 2004/2005 i oppdrag å kjøpe Alta Fjordhotell, som var til salgs. Byggene ble sett på som godt egnet til ungdomshjem, og har en fin beliggenhet nær sjøen og i gangavstand til skoler og sentrum. Eiendommen ble overtatt i januar 2005. Alta Fjordhotell bestod av tre like bygg med rom for utleie, og tre gammer, hvor to av gammene inneholdt rom for utleie. Tomta er på 5750 m².

Arbeid med romprogram og prosjektering startet høsten 2005, samtidig med reguleringsarbeidet. Igangsettingstillatelse forelå fra Alta kommune i begynnelsen av 2007. Byggearbeidene startet nyåret 2007, og i desember samme år ble hus 12, hus 6 og garasjen ferdig og tatt i bruk. Resten av anlegget ble ferdig sommeren 2008.

Hus nr 10 og 12 inneholder bo- og behandlingstilbud for ungdom. Hus 6 og 14 har gjennomgått en større rehabilitering og fremstår som nye, lyse lokaler for administrasjonen med kontorer og møterom samt en familieleilighet. Aktivitetshuset ble revet og bygget opp på nytt. Garasje gir plass til biler og utstyr for ungdomssenteret. Naust står på plan for å kunne bygges senere. Hus 8 på eiendommen er ikke en del av prosjektet.



Bygningsmessig beskrivelse



Eksisterende bebyggelse

Alta ungdomssenter er etablert i eksisterende bygninger. Tidligere ble anlegget i sommersesongen brukt som hotell og resten av året som studentboliger.

Eksisterende arkitektur preges av intensjonen om å skape et "rorbuanlegg" mot sjøen og "gammer" mot Strandveien. Eksisterende bebyggelse omfatter hus nr. 8, 10 og 12 i to etasjer som ligger mot sjøen og hus nr. 6 og 14 samt et fellesbygg mellom disse som ligger mot Strandveien.

Eksisterende fellesbygg er revet og erstattet av nytt aktivitetshus. Hus nr. 8 inngår ikke i prosjektet.

Beliggenhet

Ungdomssenteret ligger på en fylling ved Bossekops strandlinje og har flott utsikt over Altafjorden. Rom for beboerne med tilhørende personalfasiliteter er lokalisert i hus nr. 10 og 12 som ligger mot sjøen. Mot Strandveien ligger administrasjonen i hus nr. 14, familieleilighet og kontorer i hus nr. 6 og nytt aktivitetshus mellom de to bygningene.

Det er planlagt å bygge en uteplass mot sydvest.

Eksisterende parkeringsareal mot øst og vest er oppgradert for å bedre trafikksikkerheten. En ny garasje er etablert i tilknytning til parkeringsarealet mot øst.

De enkelte bygninger

Eksisterende bygninger er tilpasset ungdomssenterets behov og alle etasjer på bakkeplan har universell utforming. Samtlige bygninger har vært gjenstand for ombygging, oppussing og brannteknisk oppgradering. Alle bygg beliggende mot Strandveien er spesielt isolert mot trafikkstøy.

I hus nr. 10 og 12 er virksomheten organisert som et hjem der ungdommene sammen med personalet står for de vanlige sysler som foregår i boliger; blant annet matlaging, rengjøring og diverse aktiviteter. Dette gjenspeiles i planløsningen.

Hus nr. 12

Bygningen gir et botilbud for sju ungdommer. I 1. etasje er kjøkken, spisestue, stue, data- og lekserom samt kontorer for personalet lokalisert. I 2. etasje har de sju ungdommene sine egne rom med bad. Ett rom er avsatt til kombinert vaktrom og kontor.

Hus nr. 10

Bygningen gir et botilbud for fire ungdommer som er mer selvstendig og forberedes til å mestre en selvstendig tilværelse utenfor institusjonen. I tillegg til dette etableres en hybel for selvstendighetstrening/rullestolbruker. Det er etablert nye innganger i de motstående gavler i hus nr. 10 og 12 slik at rullestolbruker kan delta i fellesaktiviteter i hus nr. 12.

I 1. etasje er kontorer, møte- og undervisningsrom, personalfasiliteter og hybel for selvstendighetstrening/rullestolbruker med tilhørende soverom for personalet lokalisert. I 2. etasje har de fire ungdommene sine egne rom med bad og fellesrom, så som kjøkken, spisestue, stue samt data- og lekserom. Videre er det avsatt et rom til kombinert vaktrom og kontor.

Hus nr. 14

Bygningen gir plass til administrasjonen.

Taket er utformet som saltak med skifertekking. Den langstrakte bygningskroppen er noe utvidet i bredden for å gi plass til inngangsparti, lager og bøttekott. Den utvidete bygningskroppen med kontrastfarge bryter det langstrakte bygningsvolumet visuelt.

Hus nr. 6

Bygningen gir plass til kontorer og familieleilighet som benyttes til familierterapi.

Taket er utformet som saltak med skifertekking. Den langstrakte bygningskroppen er noe utvidet i bredden for å gi plass til inngangsparti, toaletter for orienterings- og bevegelseshemmede samt moppvaskeri. Den utvidete bygningskroppen med kontrastfarge bryter det langstrakte bygningsvolumet visuelt.

Aktivitetsbygg

Nytt aktivitetsbygg erstatter den midterste gammen som er fjernet. Her gis ungdommene mulighet til fritidsaktiviteter i et røft rom som egner seg til blant annet mekking og snekring. Huset har egne toaletter, lager og ventilasjonsrom.

Ny garasje

I tilknytning til parkeringsarealet mot øst er nytt garasjeanlegg med fire plasser etablert. Garasjen gir plass til ungdomshjemmets kjøretøyer og friluftsutstyr.



Farger

Innvendig er det generelt brukt lyse farger. Innvendige døroverflater står i kontrast til lyse vegger som gir gode orienteringsmuligheter for svaksynte.

Utvendig fargebruk tar utgangspunkt i eksisterende farger på hus nr. 10 og 12 som er uendret, det vil si rødmalt trekledning og lysegrå vindus- og dørkarmen. For å binde samme anlegget er rød- og gråfargen videreført, men man har variert gråfargen.



Nytt garasjebygg og de deler av bygningskroppen med utvidet bredde i hus nr. 6 og 14 er rød. Resterende bygningskropp i hus nr. 6 og 14 er mellomgrå.

Konstruksjon og materialbruk

Eksisterende hus nr. 10 og 12 er trebygninger med isolert bindingsverk i yttervegg, trebjelkelag som etasjeskille og prefabrikkerte takstoler. 1. etasje har isolert gulv på grunn. Utvendig kledning er tømmermannskledning i furu. Taktekking er Altaskifer.

I eksisterende hus nr. 6 og 14 var yttervegger i betong mot øst og syd, og kledd med torv. Yttervegg mot nord var isolert trebindingsverk. All torv ble fjernet, eksisterende utvendige betongvegger er nå kledd med 200 mm isolert bindingsverk. Yttervegg mot nord ble sanert på grunn av råteskader og erstattet med 200 mm isolert bindingsverk. Langs yttervegg mot nord ble ny bæring i stål etablert, som sammen med betongytterveggen mot syd danner opplegg for hulldekkelementer. Hulldekket avstiver eksisterende betongyttervegger og isolerer samtidig mot trafikkstøy. Gulv på grunn ble sanert på grunn av liten isolasjonstykkelse og erstattet av 200 mm isolasjon med påstøp. Takkonstruksjonen består av prefabrikkerte takstoler lagt opp på hulldekke. Utvendig materialbruk, det vil si trekledning og skifertak, er den samme som for hus 10 og 12.

Nytt aktivitetsbygg er en trekonstruksjon med yttervegger av isolert bindingsverk og prefabrikkerte takstoler. Bygget har isolert gulv på grunn. Utvendig materialbruk, det vil si trekledning og skifertak, er den samme som for hus 10 og 12.

Garasjeanlegget er oppført som ikke-isolert trekonstruksjon med prefabrikkerte takstoler. Bygget har gulv på grunn. Utvendig materialbruk, det vil si trekledning og skifertak, er den samme som for hus 10 og 12.

Eksisterende vinduer og dører er så langt som mulig ombrukt. Nedhengt himling av pressete mineralullplater hengt opp i T-profiler ble benyttet med bakgrunn i funksjon og, eller, akustikk.

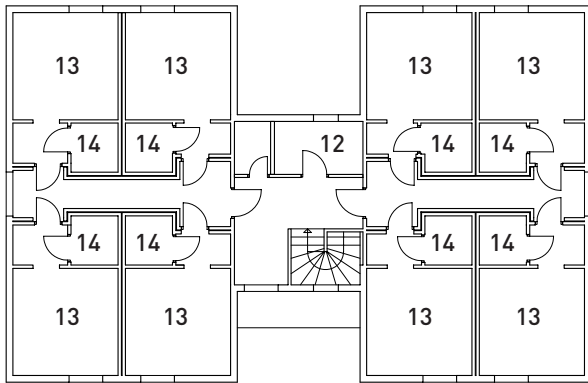
Utendørsanlegg

Det er planlagt en felles uteplass mot sydvest. Eksisterende vegetasjon er bevart så langt som mulig. Øvrige grøntarealer er utformet som gressbakke.

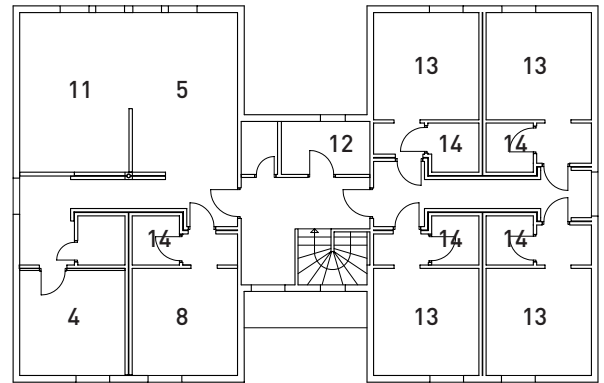
Tegninger: Atelier 2 AS

Målestokk:  5 m

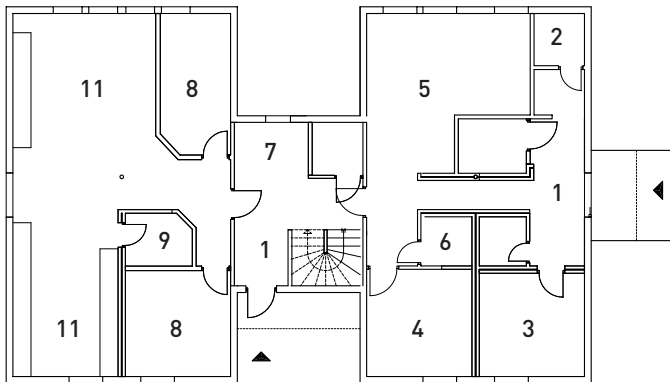
- | | | |
|-----------------|--------------|----------------------|
| 1 Entré | 7 Garderobe | 13 Soverom |
| 2 Lager | 8 Kontorer | 14 Bad |
| 3 Skjermingsrom | 9 Matbod | 15 Personalgarderobe |
| 4 Lekse/datarom | 10 Kjøkken | 16 Møterom |
| 5 Stue | 11 Spisestue | 17 Pauserom |
| 6 Telefon | 12 Vaskerom | 18 Teknisk rom |



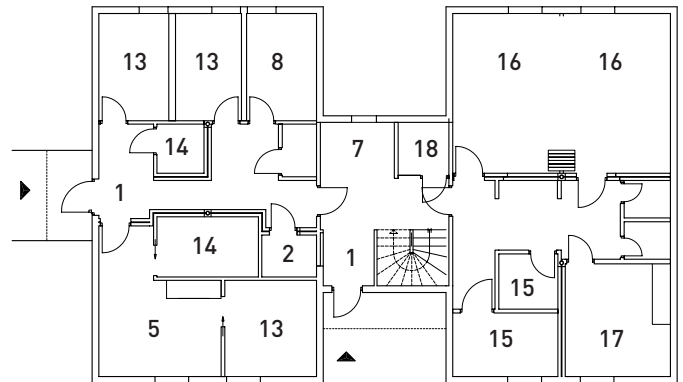
Hus 12, 2. etasje



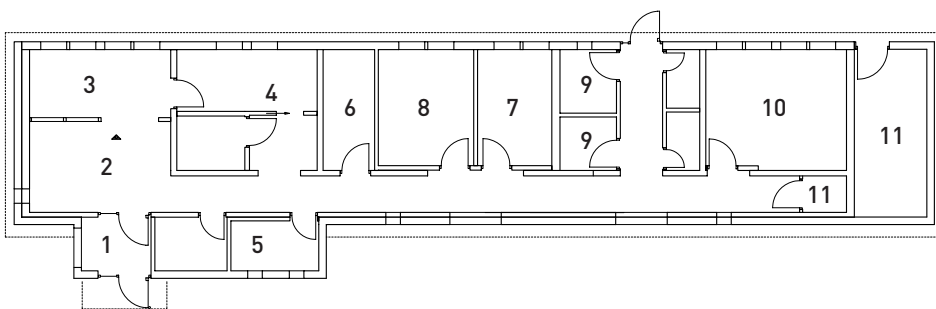
Hus 10, 2. etasje



Hus 12, 1. etasje

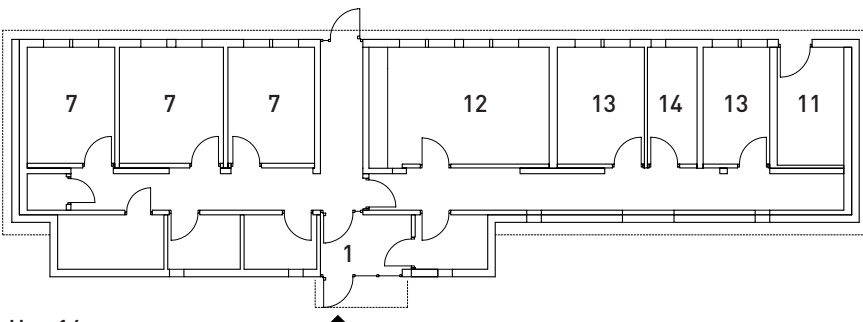


Hus 10, 1. etasje

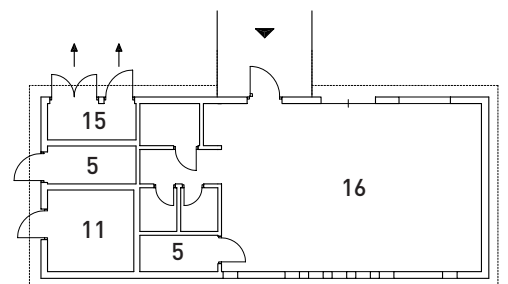


Hus 6

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1 Vindfang | 9 Personalgarderobe |
| 2 Hall | 10 Møterom |
| 3 Kontor merkantil | 11 Teknisk rom |
| 4 Kopiering | 12 Spisestue |
| 5 Lager | 13 Soverom |
| 6 Arkiv | 14 Bad |
| 7 Kontor | 15 Avfall |
| 8 Kontor leder | 16 Mekkeverksted |



Hus 14



Aktivitetshus

Innocense 1-4. Fotografier av Karin Maria Gradin.



Kunstprosjektet

Kunst i offentlige rom (KORO) har vært produsent for kunsten ved Alta Ungdomssenter. Kunstutvalget, som ble opprettet i 2006, har bestått av en kunstnerisk konsulent (oppnevnt av KORO), byggets arkitekt og representanter fra byggherre og bruker.

Alta ungdomssenter er et hjem for ungdommer som av ulike årsaker er sårbare og utsatt. Med tanke på trygghet og tilhørighet ble det vurdert som viktig at ungdommen selv skulle sette sitt preg på beboerhusene. Utvalget valgte derfor å konsentrere seg om områdene med størst grad av fellesbruk, og kunstprosjektene arena ble derfor administrasjonsbyggets inngangsparti, samt trappeoppgangene i de to beboerhusene.

Man ankommer senteret via administrasjonsbyggets inngangsparti, et sted som så å si setter tonen for stedet. Utvalget ville derfor at kunsten her skulle fungere identifiserende for institusjonen og brukerne ved å speile hovedelementer i institusjonens fundament og virksomhet. Trappeoppgangene er også sentrale, sosiale møteplasser som danner hovedakser for ungdommens bevegelsesmønster i byggene. På bakgrunn av en slik stedsforståelse ønsket utvalget kunst som var innholdsmessig lett angripelig og som hadde et formspråk og en karakter som talte godt både til unge og voksne. Det skulle handle om identitet og trivsel; berøring gjennom et lett, og gjerne humoristisk, blikk. Utvalget falt ned på to kunstnere; Karin Maria Gradin og Anne Rita Nybostad.

Karin Maria Gradins fire fotografier er plassert på to av administrasjonsbyggets vegger. Bildene er av fotografier av små porselensfigurer av barn som gjennom ansiktsuttrykk og positurer avspeiler ulike følelser og sinnsbevegelser. Bildene leder betrakterens fokus mot barns emosjonelle utfordringer, samtidig som figurene har noe lekent ved seg. Det handler om møter mellom to ulike estetiske uttrykk; om lek med visuelle kontraster.

I Nybostads arbeider er det snarere barns observerende og spørrende egenskaper som markeres. De to veggskulpturene fremstiller spyfluer (*Calliphora*) i enorme forstørrelser, slik at man kan granske fluens "konstruksjon" i detalj. I utgangspunktet tenker man nok på disse fluene som utiltalende, men ved nærsyn viser de seg å være særdeles vakre og komplekse; her gjengitt i materialer som glassprismer, metallnagler etc. Slik bidrar arbeidene til å utløse den interessante og betydningsfulle tankeforskyvningen som ungdomssenteret i bunn og grunn baserer sin virksomhet på.

Prosjektadministrasjon

Kunstprosjekt

Kunst i offentlige rom (KORO) Mari Aarre

Økonomisk ramme 195.000 kr

Kunstutvalget:

Kunstnerisk konsulent

Arkitekt

Byggherre

Bruker

Kunstnere

Sigfrid Hernes

Peter Maisenhølder

Annik Stigen

Ketil Mikkelsen

Karin Maria Gradin

Innocense 1 – 4

Foto

Anne Rita Nybostad

Calliphora II, III

Skulptur

Calliphora II, III.
Veggskulptur av Anne Rita Nybostad.





VVS-tekniske anlegg

Sanitæranlegg

Bunnledninger er PP-rør. Nye synlige vannledninger er laget av kobber, mens skjulte vannledninger er lagt som rør-i-rør-system. Sanitærutstyr er i vanlig standard i hvit porselen, og vanninnlegg til alle byggene er lagt av PE-slanger. Brannskap i nødvendig utstrekning, og vann- og avløpsledninger er tilkoblet kommunalt nett.

Luftbehandlingsanlegg

Det er installert balanserte luftbehandlingsanlegg i alle byggene. Aggregatene er utstyrt med vifter, filtre, roterende varmegjenvinner og elektrisk varmebatteri. Anleggene betjener alle lokaler i byggene, unntatt beboelsesrommene som har beholdt de opprinnelige avtrekksanleggene.



Elektrotekniske anlegg

Bæresystemer

Det er benyttet kabelbroer over himling pluss el.kanaler under vinduer i kontorene. Stigere er forlagt i jordgrøfter til de forskjellige byggene, med føringsrør inn til underfordelingene.

Inntaks- og stigeledninger

Eksisterende inntakskabel er benyttet. Fra hovedtavle er det lagt stigere til alle underfordelinger i de forskjellige byggene.

Hovedfordeling

Spenningsystem 230V IT er benyttet. Eksisterende hovedfordeling er en skapfordeling hvor det er montert ny avgang på stiger til aktivitetshuset.

Underfordelinger

Eksisterende underfordelinger er komplettert med nødvendige jordfeilbrytere. I aktivitetshus er det montert ny underfordeling.

Kursopplegg for lys, stikk og varme

Kursopplegget er utført som skjult anlegg der hvor dette var mulig, ellers åpent anlegg. Nødlysanlegg er montert i rømningsvei.

Belysningsutstyr

Belysningsanlegget er dimensjonert etter retningslinjene fra Lyskultur. Anlegget er generelt utført med åpne lysarmaturer, med nedhenge lysarmaturer i kontorer etc. Lysanlegget styres generelt av bryterfunksjon i rommene. Nødlysanlegget er levert med utgangsmarkeringsslys over rømningsdører og ledelys i trapperom og korridorer.

Varme

Bygningen varmes opp med elektriske varmeovner og varmekabler på bad. Varmeanlegget reguleres av romtermostater og termostater direkte på varmepanel.

Kursopplegg for VVS- og tekniske anlegg

Kursopplegget er utført som åpent/skjult anlegg til ventilasjonsaggregat i hvert bygg og opplegg til generelle stikkontakter.

Kommunikasjonsanlegg

Det er montert teleskap i hvert bygg med et strukturert kabelnett kat. 6 til uttak ved arbeidsplasser.

Brannvarsling

Eksisterende brannsentral er benyttet med brannpanel i hvert bygg. Det er hovedsakelig benyttet optiske detektorer og enkelte dører er tilkopleet dørholdemagnet. Brannvarslingsanlegget har overføring til brannvesenet.

Antenneanlegg

Et strukturert stjernenett er levert med antenneuttak i fellesrom.

Utendørsanlegg

Det er montert utendørsbelysning med 3 meter høye master.



Prosjektadministrasjon



Oppdragsgiver

Bufetat, Region Nord

Byggherre

Statsbygg Nord

Kontaktgruppe

Bufetat, Region Nord

Regiondirektør Ulf Størmer

Arnt Ivar Pedersen

Statsbygg Nord

Regiondirektør Ole Solnørdal

Statsbyggs prosjektgruppe

Prosjektleder

Annik Stigen

Brukerutvalg

Alta ungdomssenter

Irene Sønvisen

Eva Løkke

Harriet Ellila

Torbjørn Johansen

Nina Kleeman Johansen

Prosjektering forprosjekt

Arkitekt

Atelier 2 AS

Rådgivende ingeniører i:

Byggeteknikk

Atelier 2 AS

Elektroteknikk

Elektrorådgiverne AMI RI

VVS-teknikk

Jørstad AS

Entreprenør

Totalentreprenør

Ulf Kivijervi AS

Underentreprenører

Luftbehandlingsanlegg

NordNorsk Luftteknikk AS

Røranlegg

Losvar og Lampe AS

El. anlegg

Elektro Nord AS

Malerarbeid

Brødrene EK AS

Lås/sikkerhet

Thermoglass AS

Økonomi

(Foreløpige tall)

Totalentreprise	kr	18.000.000
Andre installasjoner	kr	400.000
Huskostnad (ekskl. mva.)	kr	18.400.000

Prosjektering og administrasjon	kr	430.000
Byggeledelse	kr	250.000
Merverdiavgift	kr	4.770.000
Kjøp av bygg		8.500.000
Prosjektkostnad	kr	32.350.000

Arealer

Bruttoareal 1.428m²

Enhetspriser

Huskostnad 12.885 kr/m² BTA

Prosjektkostnad 22.650 kr/m² BTA





Biskop Gunnerus' gate 6
P.b. 8106 Dep.
0032 OSLO
Tlf.: 815 55 045
Faks: 22 95 40 01
www.statsbygg.no