



TØNSBERG UNGDOMS- OG FAMILIESENTER, SEKSJON BARKÅKER

Kantarellveien 25, Barkåker

Nybygg og rehabilitering

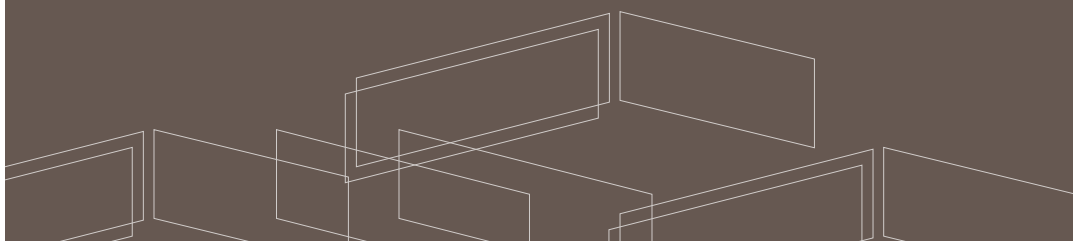
Ferdigmelding nr. 700/2011
Prosjektnr. 11645

INNHOOLD

Statsbygg	3
Historikk	4
Byggesakens gang	6
Antikvariske hensyn	8
Bygningsmessig beskrivelse	10
Kunstprosjektet	14
VVS-tekniske anlegg	18
Elektrotekniske anlegg	20
Prosjektadministrasjon	23

FAKTA OM PROSJEKTET

Kostnadsramme	38,7 mill.kr
Arealer	
Nybygg	606 m ²
Eksisterende bygg	701 m ²
Energimerking	
Nybygg	Klasse A
Eksisterende bygg (fredet)	Klasse B





STATSBYGG

Statsbygg er statens sentrale rådgiver i bygge- og eiendomssaker, byggherre, eiendomsforvalter og eiendomsutvikler. Statsbygg er en forvaltningsbedrift underlagt Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet, og organisert med et hovedkontor i Oslo og regionkontorer i Oslo, Porsgrunn, Bergen, Trondheim og Tromsø.

Statsbygg yter departementer og andre sivile statlige organer bistand når de har endrede eller nye behov for lokaler. Lokalbehovene skal dekkes på en kostnadseffektiv måte. I Statsbyggs virksomhet er hensynet til statens totale interesser overordnet egne forretningsmessige interesser. Statsbygg skal være et aktivt redskap for å gjennomføre politiske målsetninger innenfor miljø, arkitektur, estetikk, nyskapende brukerløsninger og helse, miljø og sikkerhet på arbeidsplasser, med bakgrunn i departementenes prioriteringer.

Rådgivning og byggherrevirksomhet

Statens behov for lokaler kan dekkes ved innleie, kjøp eller nybygg. Statsbygg gir råd til statlige etater ved innleie i det private markedet, eller tilbyr leie i Statsbyggs egne lokaler. I de tilfeller lokalbehovet krever nybygg, er Statsbygg rådgiver overfor statlige leietakere når byggene reises i privat regi, eller utøvende byggherre for departementene når staten selv skal eie nybygget.

Eiendomsforvaltning

Totalt forvalter Statsbygg ca. to millioner kvadratmeter i inn- og utland. Eiendomsmassen består av sentrale kontorbygninger, høyskoler, spesialbygninger og nasjonaleiendommer over hele landet,

samt ambassader og boliger i utlandet. Statsbyggs eiendomsforvaltning skal bidra til at våre brukere til enhver tid har funksjonelle lokaler tilpasset sine behov. Statsbygg legger vekt på å bevare bygningenes verdi gjennom et høyt vedlikeholds nivå. Samtidig skal Statsbygg bevare de historiske bygningenes kulturelle særpreg og arkitektoniske verdi.

Utviklingsprosjekter

Statsbygg skal spille en aktiv rolle i samordningen av statlige interesser innen eiendomsutvikling og byplanlegging. Avklaring av statlige premisser skal legge til rette for et godt samspill med lokale myndigheter i slike saker. Arbeidet omfatter planlegging for ny bruk av statlige eiendommer som fraflyttes. For å nå de miljøpolitiske målene, skal Statsbygg drive en omfattende innsats innen forskning og utvikling (FoU). FOU-virksomheten omfatter også prosjekter som har til hensikt å forbedre gjeldende standarder, forskrifter og regelverk i bygge-, anleggs- og eiendomsbransjen.

HISTORIKK

I 1992 etablerte Fylkesbarnevernet i Vestfold en institusjon på Barkåker som skulle ta i mot ungdom på korttids- og utredningsopphold. Institusjonen fikk navnet Bjerkly korttids- og utredningsinstitusjon og ble etablert i lokaler som hadde vært brukt som barneverninstitusjon fra ca. 1958. Institusjonen fra 50-tallet ble etablert som et resultat av barnevernloven fra 1953.

Etter hvert som tiden gikk ble Bjerkly for liten. Det var mange ungdommer og familier i Vestfold som trengte bistand, og fylkesbarnevernet trengte flere plasser. Løsningen ble at institusjonen flyttet fra Barkåker til Borre i 2001, fikk plass til åtte ungdommer og skiftet navn til FAUN (Fylkesbarnevernets avdeling for ungdom og nettverk).

Da staten overtok de fylkeskommunale oppgavene 1. januar 2004 gikk det ikke lang tid før Barne-, familie- og ungdomsetaten (Bufetat) mente at lokalene som FAUN hadde på Borre ikke var gode nok, og ønsket om en ny institusjon begynte å spire.

Tønsberg ungdoms- og familiesenter ble etablert 1. januar 2007 som en av flere store og robuste barnevernsenheter i Bufetat, region sør. Flere små enheter ble slått sammen og familiehjem, beredskapshjem og treningsfamilier for ungdom, Multisystemisk terapi (MST) og akuttinstitusjon for ungdom (FAUN) ble dermed grunnlaget for Tønsberg ungdoms- og familiesenter. I forbindelse med denne omorganiseringen skiftet også institusjonen navn til Akutt Borre. Fortsatt var det et stort ønske om bedre, nyere og mer hensiktsmessige lokaler til institusjonen, både hos Bufetat som regional myndighet, men også fra ledelsen og de ansatte i Tønsberg ungdoms- og familiesenter.

I februar 2007 ble det nedsatt en gruppe bestående av datidens ledelse, tillitsvalgte og verneombud som begynte å planlegge en ny institusjon og utarbeidet en kravspesifikasjon. Det overordnede prinsippet for utforming av bygget skulle på den ene siden ivareta hensynet til kommunikasjon, samarbeid, oversikt og sikkerhet for

personalet, og på den andre siden skulle ungdommenes behov for omsorg, trygghet og trivsel ivaretas.

De faglige føringene fra regionledelsen var at bygget måtte være funksjonelt i forhold til de tjenester som skulle ytes, og at barn og familie måtte tenkes sammen ved selve utformingen. Arkitektonisk og interiørmessig skulle stilen være enkel og "ujålete". Gruppen tenkte videre at utearealene skulle være av et visst omfang for å kunne gi plass til utendørsaktiviteter for ungdommene som bor på institusjonen. Det var også ønskelig at utearealene ble delt opp på en slik måte at personalet og ungdommene kunne ha mulighet til å få et nødvendig "pusterom" fra hverandre i situasjoner hvor det kunne være fornuftig.

Det ble brukt mye tid på å vurdere om institusjonen skulle nyetableres på den tomten den var på eller om man skulle se seg om etter andre lokaler. Etter mange runder, tanker og ideer besluttet regiondirektøren i Bufetat, region sør at institusjonen skulle etableres i lokalene som Statsbygg eier på Barkåker.

Etter at anbudsrunderen var gjennomført og valget hadde falt på Kristiansen & Bernhardt som samarbeidspartnere, ble det nedsatt en ny gruppe bestående av seksjonssjef, ledende miljøterapeut, samt tillitsvalgte. Denne gruppen påbegynte et samarbeid med Statsbygg og arkitektene, og i begynnelsen av 2010 begynte romprogrammet å ta form. Det var en hel del utfordringer med Barkåker som valgt lokasjon for den nye institusjonen. Den første utfordringen kom i forbindelse med Riksantikvarens påbud om fredning av bygningen. Dette innebar et krav om at bygget skulle



ivaretas og bevares på en slik måte at man kunne se hvordan det hadde vært utformet tidligere som institusjon. Man kunne altså ikke foreta en fullstendig endring av det eksisterende bygget basert på hva som ville være en mest mulig funksjonell institusjon for nåtidens ungdom i akutt krise. Dette var en stor utfordring, og det ble raskt klart at institusjonsdrift basert på eksisterende bygg ikke ville kunne la seg gjøre.

Arkitektenes løsning på dette var å oppføre et nytt bygg med forbindelse til det gamle i nedkant av tomten. Institusjonsdelen ble dermed lagt på ett plan uten noen form for trapper. Funksjoner som vasking og lagring ble lagt i kjelleren i opprinnelig bygg og i umiddelbar nærhet til den nyoppførte institusjonsdelen. Den opprinnelige bygningen ble dermed hovedsakelig innredet for å ivareta administrative funksjoner, og ikke institusjonsbaserte tiltak som for eksempel beredskapshjem.

Utfordringen med kravene fra Riksantikvaren medførte noen ekstra kostnader, og prosjektet måtte gjennom et kostnadskutt når romprogrammet var ferdig. Gruppen måtte sammen med arkitektene vurdere hvilke arealer som kunne reduseres og hvilke som var påkrevd for å kunne ivareta en forsvarlig drift. Alle arealene ble noe redusert og familieeilighet og inntaksdel ble foreslått fjernet. Gruppen så at en arealreduksjon var mulig, men at dersom man fjernet familieeilighet og inntaksavdeling ville intensjonene i forarbeidet om å bygge en mer funksjonell institusjon med evne til å håndtere en differensiert målgruppe ikke bli nådd. Gruppen fikk gjennomslag for dette synet hos besluttsende myndigheter.

På forsommeren 2010 ble spaden satt i jorda med lovnader fra Statsbygg om at bygget ville stå ferdig i løpet av et år. Enhetens ledelse deltok på de fleste byggemøtene, men fant fort ut at det å bygge hus er ikke alltid lett for et knippe sosialarbeidere. Her måtte vi ta stilling til mange ting man egentlig ikke hadde noe greie på:

- «Hva slags låser skal det være i dørene?»
- «Skal vinduene kunne åpnes?»
- «Hvilken kjøkkeninnredning skal vi ha?»
- «Hvor skal benkeplatene være?»
- «Hvor skal det være stikkontakter og TV-uttak?»
- «Hva med lys og ventilasjon?»
- «Hvilke type plater skal det være på veggene?»
- «Skal det være vindu i støyskjermer?»

Spørsmålene haglet, og alle ville ha svar der og da!

25. august 2011 flyttet institusjonen inn i nye flotte lokaler som er miljøvennlige og gir rom for en mer hensiktsmessig drift og fleksibel bruk av ressurser. Slik vi ser det vil Vestfold få et bedre og mer differensiert akutttilbud for ungdom. Med dette var igjen akuttinstitusjonen for ungdom i Vestfold tilbake der den startet i 1992.

Takk til Bufetats regionledelsen, Statsbygg og ikke minst Atlant Entreprenør!

Stein Erik Lidtveit
enhetsleder

Bufetat, region sør
Tønsberg ungdoms- og familiesenter



BYGGESAKENS GANG

I oktober 2005 ble Statsbygg informert om at Bufetat vurderte mulighetene for å ta i bruk den gamle barnevernsinstitusjonen i Kantarellvegen 25 på Barkåker fra 1959. Institusjonen var tidligere mer kjent under navnet Bjerkås eller Iras Hus.

Et mulighetsstudie bekreftet at det var mulig å bygge en ny akuttinstitusjon og et nytt administrasjonsbygg på den kompakte eiendommen. I oktober 2008 bestemte Bufetat og Statsbygg seg for å etablere prosjektet Tønsberg Akutt. Alle behov og ønsker ble bearbejdet inn i et rom- og funksjonsprogram, og det ble holdt høy fokus på utearealet for å få en god og effektiv utnyttelse av dette arealet. Programmet ble ferdigstilt i januar 2009.

Statsbygg valgte totalentreprise som gjennomføringsmodell, og inviterte til konkurranse om utarbeidelse av et utvidet skisseprosjekt. Arkitektfirmaet Kristiansen og Bernhard i Tønsberg ble valgt ut, og fikk hovedansvaret for dette oppdraget. Arkitekten fikk informasjon om landsverneplanens arbeid for barnevernsinstitusjoner, og viktigheten av å ivareta Riksantikvarens føringer for vern av deler av den opprinnelige bygningen og deler av utearealet. All programmering ble gjort i dRofus siden det var besluttet å benytte BIM i dette prosjektet.

Selv om bygningen ikke skulle være et signalbygg, var det viktig å ha fokus på hva bygningen signaliserer ovenfor brukere, ansatte og omgivelsene.

I mars 2009 stilte kommunen krav i forhold til omregulering av eiendommen fra bolig til offentlig formål. Dette arbeidet ble utført parallelt med forprosjekteringen av institusjonen. Riksantikvaren ble involvert for å finne gode løsninger i forhold til de fredede elementene.

I april 2009 ble det avholdt et nabomøte der Statsbygg, Bufetat region sør og arkitekten informerte om planene for eiendommen.

Brukerutvalget for Tønsberg Akutt var tett involvert i hele skisseprosjektfasen. Arkitektens bruk av BIM gjorde det enkelt for alle å forstå modellforslagene og derved kunne komme med gode innspill i planleggingen.

16. desember 2009 ble reguleringsplanen vedtatt av Tønsberg kommune, og 22. januar 2010 ga Arbeidstilsynet sitt samtykke til byggeplanene. Den 23. februar 2010 ga Tønsberg kommune sin rammetillatelse for gjennomføringen av prosjektet.

I mars 2010 ble tilbudsinvitasjon for totalentreprise sendt ut til tre utvalgte firmaer, og Statsbygg mottok to tilbud den 6. mai



2011. Etter gjennomførte forhandlinger viste det seg at Atlant Entreprenør AS hadde det økonomisk mest fordelaktige tilbudet.

Etter å ha avholdt et oppdragsmøte med Bufetat var det enighet om at prosjektet skulle gjennomføres, og husleiekontrakten ble signert den 25. juni 2010.

1. september 2010 kunne Atlant Entreprenør AS starte detaljprosjektering og rigging av byggeplassen. Byggearbeidene med fundamentering av tilbygget, rivearbeider i eksisterende bygg og boring av energibrønner startet i september 2010. I slutten av januar 2011 var tilbygget tett utvendig og dette ble senere markert med et hyggelig kranselag på byggeplassen hvor Statsbyggs prosjektleder grillte hamburgere og pølser for alle gjestene, etterfulgt av en kort takketale og utdeling av symbolske gaver til alle prosjektdeltakere. Etterpå ble det servert marsipankake og kaffe som seg hør og bør på et kranselag.

I juli 2011 var bygget ferdig slik at det kunne gjennomføres ferdigbefaring og delovertakelse av bygningene. Den seks måneders lange prøvedriftperioden kunne nå starte opp.

Statsbygg og byggekoordinator har deltatt på totalentreprenørens prosjekterings- og framdriftsmøter i hele byggeperioden. En tverrfaglig BIM-modell ble gjennomgått på storskjerm på mange møter, og det ble diskutert ulike detaljløsninger og simulert ulike kollisjonstester. Bufetat region sør og Statsbygg region sør har vært ivrige deltakere på mange byggherremøter.

Det ble satt strenge energikrav i dette prosjektet selv om den opprinnelige bygningen fra 1959 skulle behandles som fredet. Vi er derfor stolte av at nybygget nå har fått energimerke A, og at den fredede bygningen har oppnådd energimerke C. Det er montert et avansert SD-anlegg i bygningen som skal være et godt hjelpemiddel for å kunne innfri energimålene i driftsfasen.

Prosjektet er gjennomført uten registrerte skader og uhell, og er nå tatt i bruk av fornøyde leietakere.



ANTIKVARISKE HENSYN

Bjørken i den delvis bevarte porten mot adkomsten fra Hortensveien stammer fra 1959 da Bjerkly barnehjem ble bygget av kommunen. Den eksisterende bygningen på Kantarellveien 25 hadde bare plass til 10 barn. Inntil 1953 hadde barnehjemmene gjerne vært store bygninger med opptil 40 barn. En gang under årenes løp fikk bygningen navnet Iras hus, men har i dag navnet Tønsberg ungdoms- og familiesenter, seksjon Barkåker.

Synet på barn og barnets rettigheter endret seg drastisk ved at en ny barnevernslov ble vedtatt i 1953. Institusjonene skulle etableres i vanlige boligområder for at barna skulle kunne ha et naturlig samvær med barn i nabolaget. Iras hus er bygd som Sosialdepartementet foreskriver, og kunne ligne en litt stor privatvilla. Huset skiller seg dermed fra eldre barnehjem på flere måter. Det fantes nye funksjoner som lekerom og hobbyrom, samt oppbevaringsmuligheter for utstyr til fritidsaktiviteter. Dette er også begrunnelsen til hvorfor dette anlegget er valgt ut som et av de beste eksempler på barnehjem som er bygget etter denne loven i Norge, og er av nasjonal verdi. Anlegget er foreslått fredet i det sektorvise arbeidet med landsverneplaner, og skal behandles som om den er

fredet inntil Riksantikvaren endelig forskriftsfreder anlegget. Fredningen skal sikre bygningens utforming og uttrykk, og representerer en utvikling som er barnevernshistorisk viktig.

På Statsbyggs arbeid med fredede og verneverdige bygninger er Riksantikvaren kulturminnemyndighet, hvilket betyr at de skal godkjenne alle tiltak. Med utgangspunkt i fredningsforslaget gav Riksantikvaren noen føringer til om- og tilbygget.

De ønsket ett tilbygg på vestfasaden, på to etasjer hvis bruker ønsket dette. Opprinnelig og ny bygning skulle være tydelig fysisk adskilte, forbundet med en forbindelsesgang som underordnet seg



den opprinnelige bygningen. Det nye tilbygget skulle utformes med respekt for eksisterende bygningsmasse. Det nye tilbygget kunne gis et annet formspråk, men skulle i uttrykk samsvare med opprinnelig bygning. Videre hadde Riksantikvaren føringer til detaljutformingen av blant annet vinduene, som skulle ligne de opprinnelige mest mulig samtidig som de skulle tilfredsstillte dagens krav til energi og sikkerhet.

For å vise at barna hadde egne rom, ikke som tidligere hvor de sov på store sovesaler, ble romløsningen i første etasje i den opprinnelige bygningen delvis beholdt. Plassering og størrelse på soverommene er fortsatt synlig i den lange korridoren. Her ser man

tydelig hvor de tidligere soveromsdørene har stått. Inne på det store møterommet er rester av de opprinnelige deleveggene beholdt.

I tillegg ble deler av oppbevaringsskapene på loftet over andre etasje beholdt. Her hadde barna hvert sitt private skap til oppbevaring av egne personlige eiendeler. Dette forteller noe om barnas hverdag på 1950-60-tallene. Den innvendige hovedtrappen og rekkverket er også beholdt. Likeså tørkeskapet i underetasjen.



BYGNINGSMESSIG BESKRIVELSE

Bygning og uteområde skal i sin utforming bygge opp under virksomheten ved akuttseksjonen, hvor ro, harmoni og faste rammer for ungdommene vektlegges. Det ønskes ikke en monoton og autoritær karakter. Likevel kan anlegget svare på ungdommenes situasjon ved å uttrykke robusthet. Universell utforming og lavt energiforbruk har vært en viktig faktor i planleggingen.

Eksisterende bygning er fredet, og ytterveggene kan derfor ikke etterisolerers. Utskifting av vinduer, isolering av golv og tak og eventuelt andre tiltak var spillerommet i forhold til energi-effektiviseringen. I den opprinnelige bygningen skal fasaden og hovedstrukturen behandles som fredet. Det samme gjelder porten og portstolpene for den tidligere hovedadkomsten, samt enkelte dører og innredninger inne i bygningen. Mot riksveien var det krav om støyskjerm for å tilfredsstillte støykravene for uteområdene.

Konsept

Den opprinnelige bygningen er brukt til kontorer og driftstekniske arealer, siden romhøyder og inndeling her ikke egner seg til institusjonsformål. Nytt institusjonsbygg er lagt som en smal, skallformet bygningskropp i randsonen mot vest og i tilknytning til underetasjen mot den opprinnelige bygning. Plasseringen på tomta gir muligheter for store samlede og oversiktlige utearealer samtidig som den fredede bygningen får dominere anlegget. Parkeringsplasser og carport er lagt ved hovedadkomsten, mens en asfaltert ballplass ved hagedelen kan benyttes til parkering ved behov. Plassering av institusjon på underetasjenivå krevde utsjaktning av eksisterende terreng. Dette er utnyttet til en sonedeling av uteoppholdsarealene.

Organisering og utforming

Institusjonen er organisert lineært med inntaksavdeling og familieilighet i endene av bygget med egne skjermede adkomster. Beboerrommene er lagt mot vest og naboer, mens fellesrommene

åpner seg mot uteoppholdsrommet i øst. Institusjonen kan deles i to, med mulighet for egne, separate innganger.

Bygningskroppen er utformet som et beskyttende skall hvor skallformen blir understreket med buet, metallbeslått tak og vegg. Beboerrommene manifesterer seg ved individuelt utformede og fargesatte karnapper som stikker ut av skallformen og inn i rommet som et sitteelement. Mot øst og uteanlegget stikker fellesrom ut av hovedbygningkroppen som samlende volumer med overbygde uteoppholdsarealer.

Institusjonsdelen har et teknisk loft for horisontale tekniske føringer med direkte gjennomføringer til beboerrom og oppholdsrom. Koblingen mot den opprinnelige bygningen ligger som en smal gang i underetasjen. Luftbalkongen i enden av denne bygningen måtte fjernes for å muliggjøre sammenkoblingen. I den opprinnelige bygningen er den opprinnelige rominndeling bevart mest mulig. Det har vært nødvendig å rive enkelte vegger for å få til større arealer, men da er deler av veggene beholdt for å synliggjøre historien. Gjenmuring av tidligere åpninger er gjort slik at åpningen er synlig i veggflaten. Ny heis i den opprinnelige bygningen sørger for at hele bygget er universelt utformet. I underetasjen ligger skjermingsrom, rapportrom og vaskerom for institusjonsdelen. Øvrige arealer her er forbeholdt for drift og lager.



Første etasje benyttes til kontorer, møterom, undervisningsrom, samt personalrom. Denne etasjen har utgang til uteoppholdsarealer, samt trinnfri adkomst fra parkeringsplass. I andre etasje ligger kontorer og møterom. I den opprinnelige bygningen er tekniske føringer i hovedsak lagt åpent med ventilasjonsrom på loft på begge bygningsfløyer. Luftinntaksrister er lagt i eksisterende åpninger, og avkast over tak er utformet og plassert som tradisjonelle piper i samråd med Riksantikvaren.

Konstruksjoner og materialer

Nybygget er lagt på en betongplate på mark med stålsøyler og takstoler i tre. Ytterveggskonstruksjonen er utformet i tre med utvendig kledning i miljøvennlig Kebony. Trekledningen er stedvis malt for å markere inngangene. Tak og skråstilt vegg mot vest er beslått med Rheinzink. Innvendige flater er utført av forsterket, dobbel gips som er malt.

Karnapper er utvendig beslått i fargelakkert stål, mens innvendig side er kledd med kompaktlaminat. Himlinger er faste og utført i gips. I korridor og fellesrom er himlingen perforert for akustisk regulering. Gulvet har linoleumsbelegg. I badetrom er det flislagte overflater på vegger og gulv.

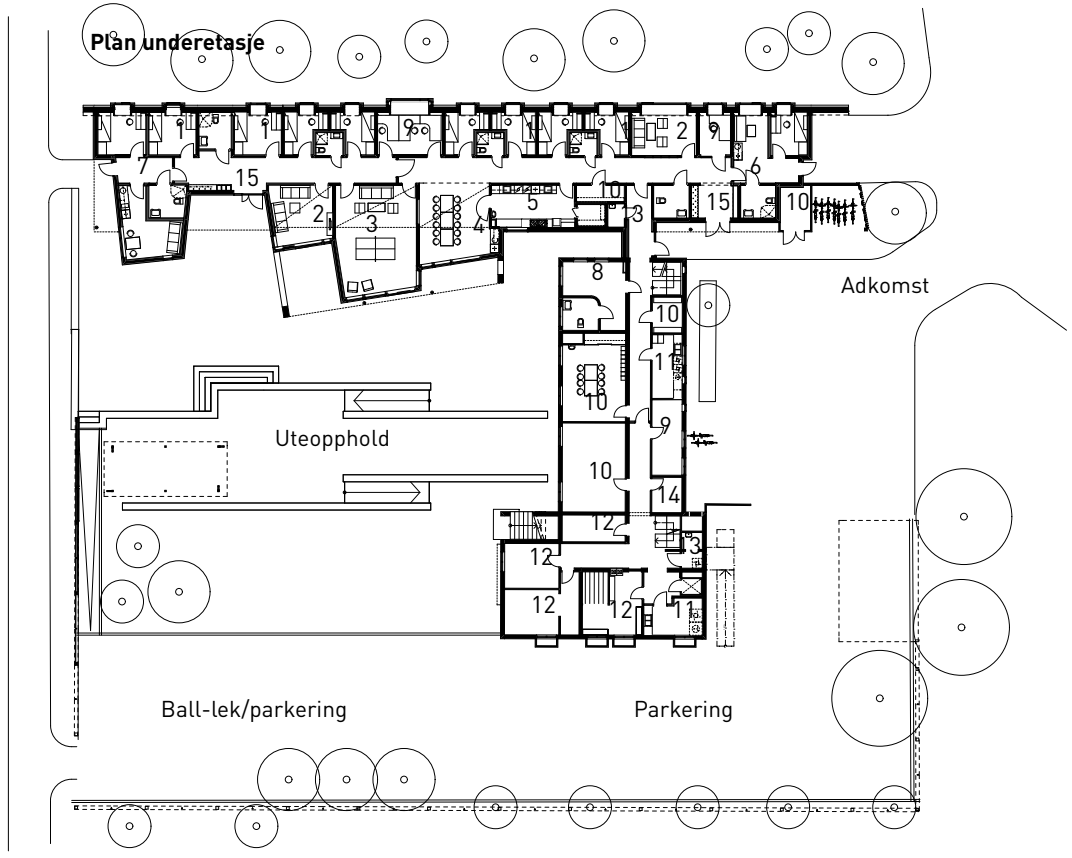
Opprinnelig bygning er utført i gassbetong, med pusset og malt overflate utvendig og innvendig. Ytterveggskonstruksjonen er ikke endret. Nye 3-lags vinduer er høyisolerende og har 3-lags faste

isolerglass med sprosseinndeling tett opp mot originalt utseende. Disse er utført i henhold til Riksantikvarens anvisninger. En stor andel av vinduene er i tillegg utført av sikkerhetsglass og har varmedempende belegg. Akustisk demping innvendig er limt opp som elementer til det pussede betongtaket. Eksisterende gulv i underetasjen er opprinnelig konstruert uten membran, og overflate er her utført som diffusjonsåpen flis. Kjøkkeninnredningen er i høytrykkslaminat med kantlister i tre. Skap, skrivebord, bokhyller og garderober er spesialbygget, veggfast og utført i lakkert bjerkefiner.

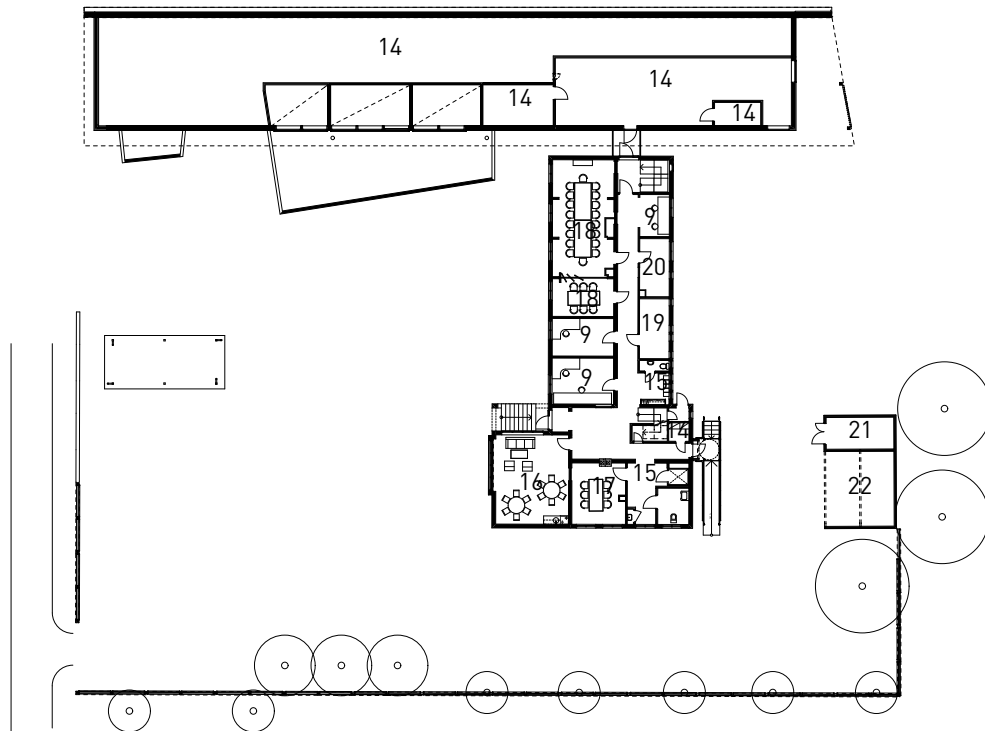
Uteanlegg

Uteanleggets geometri understreker den opprinnelige bygningens posisjon og arronderer terrenget med tilgjengelige og differensierte soner ned mot nybygget som ligger på et lavere plan. Brede betongmurer trapper terrenget ned fra den asfalterte ballflaten mot riksveien via gressplen, nivå med subbusoverflate for bålplate og pergola til belegningsstein langs nybygget. Murene er sittekanter og danner overganger med ramper og trapper for tilgjengelighet på alle plan. Mot den fredede bygningen er gamle skiferheller lagt tilbake. Urte og staudebed langs fasaden stimulerer til aktivitet.

Plenen er plantet med en gruppe med frukttrær. I tillegg er vegetasjonsbeltet mot naboer i vest reetablert med oppstammede trær.

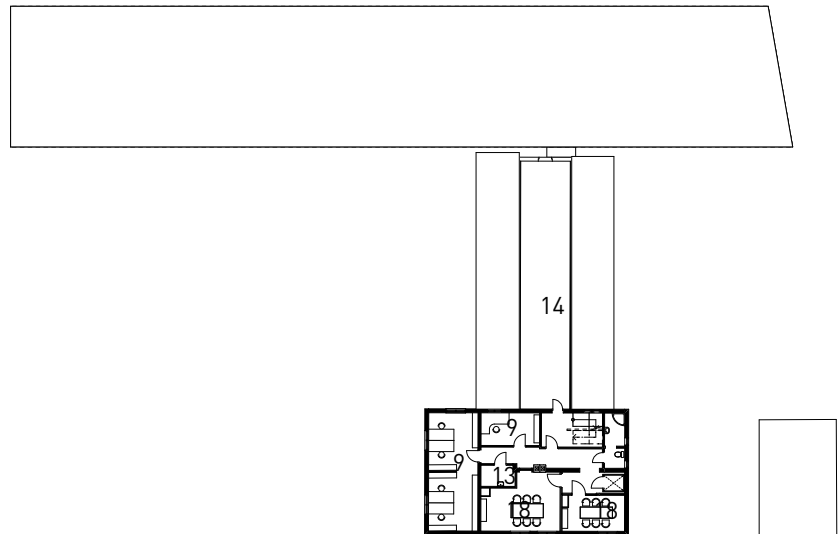


Plan 1 etasje

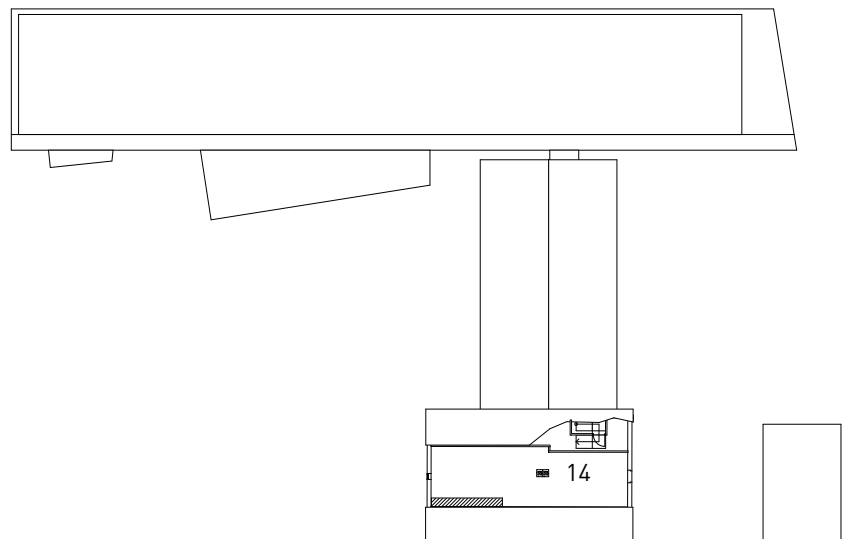


Plan 2 etasje

- 1 Ungdomsrom
- 2 Stue
- 3 Aktivitetsrom
- 4 Spisestue
- 5 Kjøkken
- 6 Inntaksleilighet
- 7 Familieleilighet
- 8 Skjermingsrom
- 9 Kontor
- 10 Personal/arbeidsrom
- 11 Vaskerom
- 12 Lager
- 13 Renhold
- 14 Teknisk
- 15 Inngang/garderobe
- 16 Personalrom
- 17 Undervisning
- 18 Møterom
- 19 Arkiv
- 20 Kopi
- 21 Renovasjon
- 22 Carport



Plan loft





KUNSTPROSJEKTET

Tønsberg ungdoms- og familiesenter er en døgnbemannet akuttinstitusjon for ungdom i alderen 12-18 år. Institusjonen skal behandle unge mennesker som trenger akutt hjelp i kortere eller noe lengre perioder, og som i denne perioden vil være svært sårbare og mottakelige for visuell og emosjonell påvirkning, og for hvordan kunsten i institusjonens omgivelser virker på dem både tematisk og formalt. For fagstaben er det viktig at kunsten styrker deres eget arbeid med ungdommene og ikke undergraver det. De ønsket derfor et kunstprosjekt som bidrar til å gi en opplevelse av trivsel, omsorg og trygghet.

I ungdommenes fellesarealer (eksempelvis TV-stue, spiserom, aktivitetsrom og korridor) henger fotografier av kunstneren Dag Nordbrenden (f. 1971). Fotografiene er en blanding av ”street photography” og portrett, og motivet er en serie med fotografi av katter fra Istanbul (60 x 54 cm og 80 x 90 cm). Nordbrenden avbilder kattene nesten mer som mennesker, hvor fotoprojektet formidler dyrenes ulike sinnstilstander og personligheter. Spesielt ungdom kan ha lettere for å føle større sympati med dyr enn mennesker, slik at kunsten kan få en funksjon og fylle et behov for omsorg under deres opphold på akuttinstitusjonen. Kunstneren har ønsket å gjøre kattene stedsspesifikke, da portrettene også er ment å fungere som en kontemplasjon over byen Istanbul. Om kattens spesielle rolle i Istanbul sier Nordbrenden selv:

“Mange av disse kattene har utviklet vennskapelige forhold til folk, og blir i de fleste nabolag ansett som en naturlig del av lokalsamfunnet. Folk jeg snakket med fortalte at denne statusen som kattene i Istanbul nyter, er bygget på muslimske tradisjoner, og dets ideer om toleranse”.

Et annet av Nordbrendens fotografi med tittel *Park Scene* (80 x 90 cm) viser en tilsynelatende dagligdags hendelse med mennesker

som spiller ball. I midten av motivet ser det ut som det stiger en kjele av sollys opp av bakken, oppover mot himmelen. Dette gir en underlig stemning i motivet og gjør at situasjonen virker nesten overnaturlig.

Inne i inngangsområdet på institusjonen henger en serie akvareller av Lotte Konow Lund (f. 1967). Det er et utvalg verk på 23 stykker fra hennes serie *Hommage til Dagny Tande Lid*. I tillegg til tekst med informasjon om prosjektets historie er de enkeltvis små akvarellene montert sammen slik at de utgjør en installasjon som er spesifikt utformet for institusjonen. Rammet inn og montert slik forsterker man opplevelsen av kunstnerens prosjekt og motiv. Blomstene kan oppleves som vakre og skjøre, men studerer man de enkelte verkene nærmere er de både abstrakte, tvetydige og mørke. For kunstneren har prosjektet også en konseptuell karakter, som gjenfinnes i hennes fremgangsmåte, og tanken om hvordan en kunstner har søkt å nærme seg en annen og dennes fagfelt.



PROSJEKT- ADMINISTRASJON KUNSTPROSJEKTET

- **Kunst i offentlige rom (KORO)**
Trude Schjelderup Iversen (2011)
Therese Veier (2011)

- **Kunstutvalget:**
Kunstnerisk konsulent
Linn Cecilie Ulvin

- Bruker**
Lars Erik Bakke
Anita Utne

- **Kunstverk**
Park Scene (Fotografi)
Dag Nordbrenden

April (Fotografi)
Dag Nordbrenden

Mai (Fotografi)
Dag Nordbrenden

Juli (Fotografi)
Dag Nordbrenden

August (Fotografi)
Dag Nordbrenden

September (Fotografi)
Dag Nordbrenden

Oktober (Fotografi)
Dag Nordbrenden

November (Fotografi)
Dag Nordbrenden

*Why do I draw –
Homage a Dagny Tande Lid*
(akvarell, tegning)
Lotte Konow Lund



Besøksstue.



TV-stue.

Aktivitetsrom med utsikt til hagen.



Spisestue med inngang til kjøkkenet og utsikt til hagen.



VVS-TEKNISKE ANLEGG

Sanitæranlegg

Det er installert et konvensjonelt sanitæranlegg med solid utstyr tilpasset brukergruppen.

Varmepumpeanlegg

Vann/vann-varmepumpe med kollektorer med fire slanger i seks energibrønner med 160 meters dybde. Varmepumpeanleggets brønnpark brukes også til frikjøling og styres av overordnet automatikk og SD-anlegg. Total effektiv brønnnybde er 860 meter og vil kunne gi en effekt på 88 kW.

Varmeanlegg

Varmeanlegget består av varmepumpe i kombinasjon med gasskjel (LPG). I nybygget er det installert gulvvarmeanlegg. I rehabilitert bygning er det installert radiatorer. Hele anlegget er dimensjonert for lavtemperatur. Varmeanlegget er også tilkoblet varmtvannntanken for forvarming av varmt tappevann. Batterier i ventilasjonsaggregatene er også en del av det vannbårne systemet.

Sprinkleranlegg

Bygningsmassen er fullsprinklet.

Ventilasjon

Det er installert tre luftbehandlingsanlegg i bygningen.

360.001 Betjener ny bygning (plan 0), bolig- og oppholdsdel

360.002 Betjener mellombygg (plan 0 og 1), administrasjon

360.003 Betjener endebygg (plan 0, 1 og 2), administrasjon

Det er levert balansert luftbehandlingsanlegg med varmegjenvinning til nybygget. Luftbehandlingsaggregatet er plassert i ventilasjonsrom på loftet og har en kapasitet på 6.300 m³/h. Aggregatet består av inntak- og avkastspjeld kl. 3, inntak- og fraluftfilter kl. EU7, til- og fraluftvifter type direkte-drevne kammervifter, roterende varmegjenvinner, vannvarmebatteri for varmtvann fra varmepumpe og kjølebatteri for isvann fra varmepumpe. Inntak av uteluft skjer via sjalusirist i ytterveggen mot nord. Avkast skjer via sjalusirist i yttervegg mot øst. Lokalene ventileres etter omrøringsprinsippet. Luften tilføres via takmonterte diffusorer og trekkes ut via takmonterte kontrollventiler. I oppholdsrom med stor takhøyde er det tilført luft via veggmonterte bakkantventiler og veggmonterte kontrollventiler.

For mellombygget er det levert samme type luftbehandlingsanlegg som i nybygget, men med en kapasitet på 3.100 m³/h. Luftbehandlingsaggregatet er montert på loftet. Inntak av uteluft skjer via sjalusirist i yttervegg mot vest og avkast via takhatt.

For endebygget er det levert samme type luftbehandlingsanlegg som i mellombygget, men med en kapasitet på 3.000 m³/h. Luftbehandlingsaggregatet er montert på loftet. Inntak av uteluft skjer via sjalusirist i yttervegg mot nord og avkast via takhatt.

Luftbehandlingsaggregatene har integrert automatikk. I noen rom, som møterom, oppholdsrom og undervisningsrom, er det installert behovsstyrt luftbehandling. Det vil si via VAV-spjeld styrt av CO₂/temperatur.





ELEKTROTEKNISKE ANLEGG

Inntaks – og stigeledninger

Ny inntakskabel er lagt utvendig fra trafo i Kantarellveien til nybyggets hovedtavle. Stigekabel er lagt fra hovedfordelingen i nybygget til underfordeling i første etasje i opprinnelig bygning.

Bæresystemer

For framføring av kraft og teletekniske kabler er det benyttet kabelbroer. På loftet i opprinnelig bygning og på kontorer er det benyttet brystningskanaler. Kabelføringer i nybygget er lagt på kabelbro på loft. I første etasje i nybygget er det benyttet røranlegg over fast himling og i vegger. Kablene til den opprinnelige bygningen går gjennom en sjakt i kjøkkenveggen, og fram til underfordelingen i første etasje.

Fra underfordeling i første etasje i den opprinnelige bygningen går stigekablene i kanaler fram til underfordelingen i underetasjen og andre etasje, samt til ventilasjon på loft. Alle kabler i den opprinnelige bygningen er ført fram i kanaler i rom og ganger fram til arbeidsplasser. Ved hver arbeidsplass er det installert kanaler med stikk og tele-/datauttak.

Strømforsyning

Spenningsystemet er 400V TN-C-S. Fra utvendig trafo er det lagt kabel til hovedfordeling og TN-S til installasjon innvendig i bygningen. Skagerak har byttet ut eksisterende trafo for å levere 400

volt. Det er lagt ned kabler fra trafo i Kantarellveien 13 fram til Kantarellveien 25. Nybyggets hovedtavle er plassert i andre etasje.

Hovedfordeling

Hovedfordeling er plassert i skap i teknisk rom. Hovedsikringen er dimensjonert med område fra 305 A til 400 A. Fordelingen er utstyrt med effektbrytere for stigekabler, jordfeilautomater for forbrukskurser og overspenningsvern med eget vern. Det er jordfeilvarsler for utgående kurser.

Hovedfordeling har underfordeling for nybygget i samme skap med jordfeilautomater for alle lyskurser og forbrukskurser.

Underfordelinger

Underfordelingene er plassert i eksisterende bygning. Kabel fra hovedfordelingen går gjennom sjakt i kjøkkenet, ut i bakken og inn i underfordelingen i første etasje. Hovedsikringen er dimensjonert med område fra 160 A til 200 A. I hovedtavlen er det montert effektbrytere for underfordeling i underetasjen i den eksisterende bygningen, underfordeling i andre etasje på opprinnelig bygning og til ventilasjonsaggregater på loft i endebygg og mellombygg. Det er jordfeilautomater for forbrukskurser og overspenningsvern med eget vern samt jordfeilvarsler for utgående kurser. Underfordeling underetasje gammelt bygg jordfeilautomater for



forbruk kurser. Underfordeling i andre etasje gammelt bygg jordfeilautomater for forbruk kurser.

Kursopplegg for lys og stikk

I nybygget er kursopplegget utført som et skjult anlegg generelt over fast himling og på loft. I den opprinnelige bygningen er kursopplegget utført som et åpent anlegg i kanaler i alle rom.

Belysningsanlegg

Belysningsanlegget er levert og montert i tråd med retningslinjene for "Selskapet for lyskultur". Det er benyttet HF armaturer med lysrør type T5 og lavenergi lyskilder. Nødløsløsningen er desentralisert, adresserbar. Belysningsanlegget styres av knx-anlegg med bevegelse. Det er i enkeltrom brukt vanlig konvensjonell styring med bevegelse.

Varme

Bygningen varmes opp med vannbåren varme fra varmepumpe/gassbrenner. Oppvarmingen styres av KNX-termostater i rom. I nybygget er det varmekabler på bad, samt utvendig ved inngangsdører for snøsmelting. Anlegget styres av SD-anlegget.

Kursopplegg for VVS- og teknisk anlegg

Automatikkskap er montert på loft i nybygget.

Driftstekniske anlegg

Det er lagt opp åpent anlegg til elkjeler, varmepumper, SD-anlegg og VVS.

Tele/data

Det er montert et 19" skap i hver bygning. Mellom bygningene er det trukket fiberkabel. Inntak kommer i mellombygg i underetasje (opprinnelig bygning). Spredenetten er cat. 6 nett.

Brannalarmanlegg

Brannsentral er montert i inngangen på nybygg. Det er benyttet adresserbare detektorer og på beboelsesrom er det benyttet sokkelsirener. Det er i hovedsak benyttet røykdetektorer. Dørholdemagneter er montert på dører levert av låsefirma.

Antenneanlegg

Det er levert et strukturert nett med koaks kabel fram til tv-rom.

Utendørs

Det er montert LED -lys på hver inngangsdør og parkarmatur, samt i pullerter på nedsiden av hovedhuset. Lysene er styrt av felles fotocelle over SD-anlegget. Det er også montert effektbelysning på murvegger og busker.



PROSJEKTADMINISTRASJON

■ **Oppdragsgiver**
Bufetat, Region Sør

■ **Byggherre**
Statsbygg

■ **Bruker**
Bufetat, Region Sør

■ **Brukerkoordinator**
Lars Erik Bakke
Stein Erik Lidtveit

■ **Prosjektgruppe Statsbygg**
Prosjektleder
Forprosjekt-/byggefase
Tor Olav Augestad

Prosjektleder
Program-/forprosjektfase
Åse Birgitte Skjærli

Byggeteknikk
Thu Nguyen

VVS-teknikk
Elena Ryjkova

Elektroteknikk
Frode Mohus

SD-anlegg
Kåre Petter Larsen

Landskapsarkitektur
Ida Grjotheim

Kulturminner
Mélanie Björklund

Bygningsøkonomi
Kari Langbo

■ **Eiendomsforvaltning**
Statsbygg, region sør

Eiendomsforvalter
Lasse Eikeng

Drift
John-Egil Johannesen

■ **Byggekoordinator**
T2-Prosjekt AS

■ **Prosjekteringsgruppe**
Arkitekt
Kristiansen & Bernhard,
Tønsberg

Landskapsarkitekt
Tegn Landskap

BIM-koordinator
Norconsult Informasjons-
systemer AS

Byggeteknikk
B-Consult AS

Brannteknikk
Norconsult AS

Ventilasjon
GK Norge AS avd.
Tønsberg

Rørlegger
Energitec AS, Tønsberg

Elektro
Tønsberg Elektriske AS

Energi
Multiconsult

■ **Totalentreprenør**
Atlant Entreprenør AS

■ **Underentreprenører**
Ventilasjon
GK Norge AS,
avd. Tønsberg

Rørlegger
Energitec AS, Tønsberg

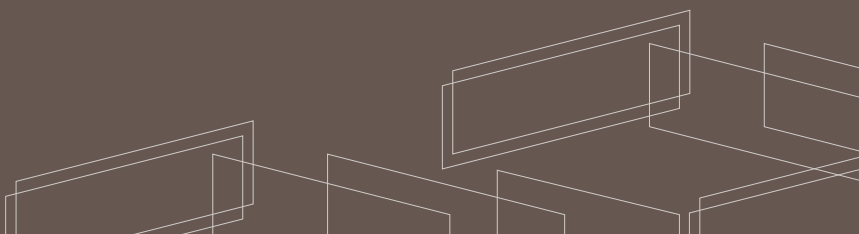
Elektro
Tønsberg Elektriske AS

Automasjon
GK Automasjon AS,
avd. Tønsberg

Grunntentreprenør
John Fadum AS

Blikkenslager
Vestfold Kobber og
blikkenslager verksted

Lås og beslag
Møller Undall



Tlf.: 815 55 045
www.statsbygg.no