



STATSBYGG



Oslo kommune



Den sentrale parken

- Sentralsdammen
- Festplassen
- Tårnplassen

jordreanseanlegg - lekeplasser - vegetasjon - miljøaspekt

Les mer om prosjektet på www.statsbygg.no/prosjekter/fornebu





Landskapsplan. Ill. Bjørbekk & Lindheim

Den sentrale parken

ligger midt inne på det tidligere flyplassområdet. Den skal være felles rekreasjonsområde og møteplass for innbyggere og besøkende til Fornebu.

Parken er bygget i regi av de tidligere grunneierne av flyplassen, staten ved Statsbygg og Oslo kommune, som en del av forpliktelsen ovenfor de som har kjøpt arealene.

Det nye Fornebu er formet av de finske arkitektene Helin & Siitonen med det sentrale området rundt en vanddam, og grønne korridorer ut til sjøen på alle kanter.

Parkens detaljutforming er resultatet av en konkurranse mellom fem arkitekter og som ble vunnet av Bjørbekk & Lindheim AS landskapsarkitekter. Vanndesign og kunstneriske elementer er utført av tyske Atelier Dreiseitl, og Norconsult har forestått teknisk prosjektering på bygg og vann-/avløp.

Parken er bygget av Skanska Norge as med underleverandør Steen og Lund AS som anleggsgartner. Tekniske installasjoner som pumper og styring av vannanlegget, er utført av Lafopa as.

Parken skal eies og driftes av de framtidige beboerne på Fornebu, men skal være åpen for allmennheten. Hovedveinettet for gang og sykkelveier skal driftes av Bærum kommune som også drifter ballplassen i tilknytning til Storøya grendesenter.

Kostnader for opparbeidelsen av parken på vel 100 mill kr er finansiert gjennom salget av den tidligere flyplassgrunnen.

Hovedelementer

- 200 dekar park og grønne korridorer
- 110 dekar bruksplen
- 16 800 trær og busker
- 20 800 stauder og prydgras
- 342 500 blomsterløk
- 20 000 granittelementer som steindekker, benker o.l.
- 6500 kvm vannbasseng
- 4000 m asfalterte gang og sykkelveier
- 3000 kvm plasser for fest og lek



Sentraldammen

er et av hovedelementene i parken. Den er fylt opp med grunnvann, og vil etter hvert som de omkringliggende boligområdene ferdigstilles med tette asfalt- og takflater, få en betydelig tilførsel av vann fra nedbør. Dammen har en stram urban nordside, og en buktende mer naturlig avgrensning på motsatt side.

Vannet fra dammen pumpes til høydepunktet ved det gamle flyplasstårnet. Vannstrengen herfra går som en livgivende åre gjennom hele parkområdet. På nedsiden av dammen ned mot veien Forneburingen er det etablert et mer naturlig våtmarksmiljø, og kanskje et framtidig oppholdssted for diverse amfibier. Gjennom Forneburingen ligger en "viltkulvert" for veikryssing og adkomst mot våtmarken i Storøykilen.

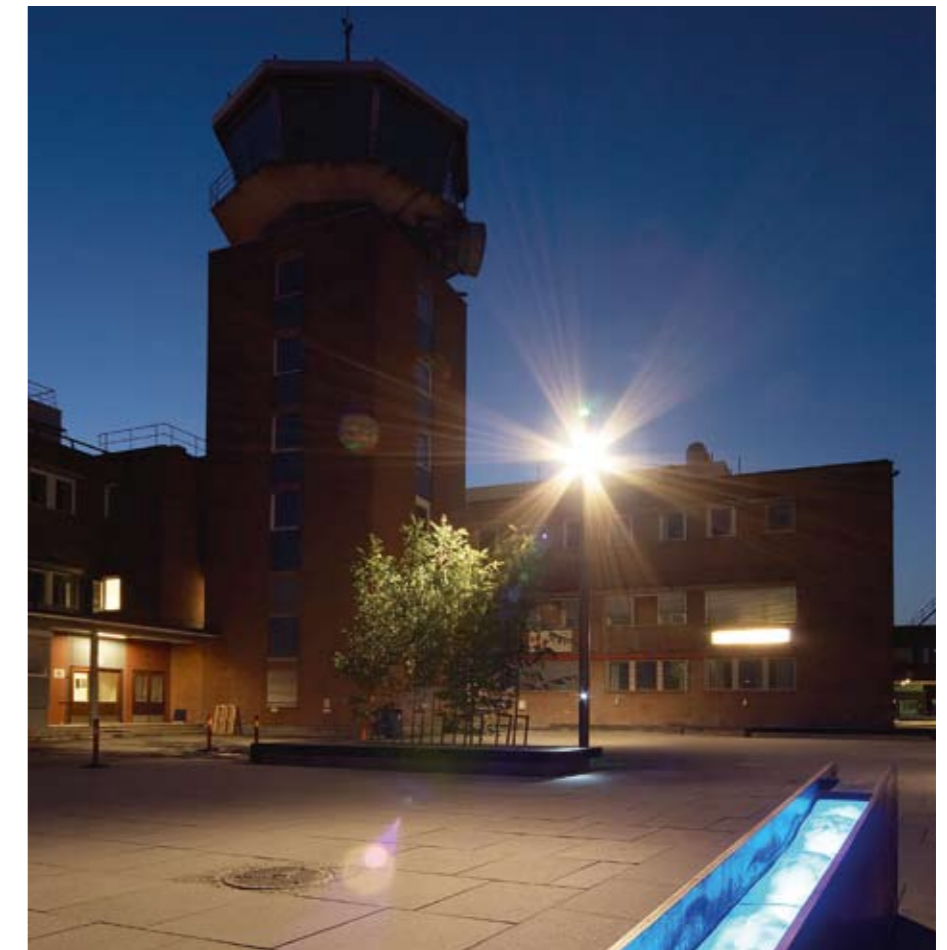
Vannet i sentraldammen blir biologisk rensert i tre etablerte jordrenseanlegg.

Ved dammen finner man assosiasjoner til det gamle flymiljøet, med blant annet ledelys som benyttes på baneanlegg ved flyplasser. Rundt pumpehuset er det planer om å bygge en paviljong for servering og selskapslokale. Paviljongen vil henvende seg mot festplassen og de kunstneriske lekeelementer ved vannet. Et amfi er lagt i skråningen i bakkant slik at plassen kan tas i bruk til kulturelle begivenheter med mye publikum.



Tårnplassen

framstår som et møte mellom fortid og ny tid, der flytårnet utgjør et viktig blikkfang og landemerke også for den nye Fornebubyen. Vannarrangementet har sitt utspring på tårnplassen, der vannet bruser ut av en lysende renne i stål og glass.



Lekeplasser

skal i større grad opparbeides innenfor de enkelte boligområdene. Det er allikevel blitt plass for noe lekeplasser og elementer innenfor det felles parkområde



Vegetasjonen

i parken skal bidra til å bygge ulike rom, gi mulighet for skygge, filtrere vind, gi variasjoner i farger og opplevelser over de forskjellige årstider. Samtidig er det gjennom vegetasjonsvalget hensyntatt at de framtidige boligområdene fortsatt har mulighet for utsyn over nærliggende landskapsrom.

Hovedgrøntdraget, korridoren fra Tårnplassen til Festplassen, kan kalles "Pilekorridoren", fordi vegetasjonsvalget preges av tre forskjellige slag pil: rødpil, skjørpil og sølvpil. Langs Sentraldammen er det plantet en allé med 54 sølvpil. Langs øvrige vannkanter er det plantet både sølvpil og gullpil. I den grønne korridoren nedstrøms dammen er det vier, sammen med "naturlik" planting som bjørk, furu, ask osv.

I andre grønne korridorer er det plantet roser, syriner og andre prydbusker. Av syrin er det plantet 17 forskjellige sorter, med ulik høyde, vekstform og blomstringstid.

Grunnet Fornebus gunstige klima er det også funnet plass til eksotiske trær som tempeltre, ekte valnøtt, platan, storvingenøtt, blodbøk og blodlønn.



Stauder og prydgress er i stor utstrekning plantet nær vann og overvannsgrofter. Bl.a. skal biofilterne suppleres med fuktelskende stauder som skal bidra i den biologiske renseprosessen. Løk og knollvekster er plantet i store flater, og skal gi fargeinnslag tidlig vår og forsommer.

Jordsmonn og vegetasjonsvalg i parken er bygd opp med tanke på fremtidig økologisk drifting. Det skal for eksempel ikke være nødvendig å gjødsle med kunstgjødsel. I alle plener er det innslag av "mikrokløver" som produserer eget nitrogen. Plantinger kan tilføres organisk næring. Busker og trær er valgt bl.a. med tanke på å unngå bruk av kjemiske plantevernmidler.



Knollekalk

karakteriseres av lyse knoller av kalkstein i en mørkere leirskifer. Knollekalk er vanlig i kambrosiluravleiringene i Oslo-feltet. For ca. 500 mill. år siden lå Oslo-feltet under vann og et yrende liv av marine organismer oppsto. I dag har knollekalken spor av disse organismene som fossiler.



Alle foto: Halvor Bjørngård

Miljøaspektet

har vært et fokusert element gjennom prosjektering og bygging av parkanlegget. Et miljøoppfølgingsprogram viser vei for dette. Tiltak og premisser for parken er bl.a:

- Samlet plan for massehåndtering
- Produksjon og gjenbruk av stedlige materialer som asfalt og betong
- Vekstjordproduksjon av stedlige råvarer
- Prioritert bruk av svanemerket materiale
- Ikke kobberimpregnert trevirke
- Fremtidig parkdrift skal kunne utføres etter økologiske prinsipper.

Et krav om føring av miljøregnskap i kontrakt med utførende entreprenør gir oversikt over omfang og bruk av diverse miljørelaterede indikatorer.

Gang- og sykkelveiene

i parken skal fungere som sikker skolevei, turvei og sekundær reisevei for transportsyklist. De forskjellige typer gang- og sykkelveier gir rom for allsidig bruk fra ruller og skøyter til rolige rusleturer.



Les mer om Fornebu: www.statsbygg.no/utviklingsprosjekter/fornebu