



# STATSBYGG



Oslo kommune

*Flyplass på Fornebu, foto Fjellanger Widerøe*

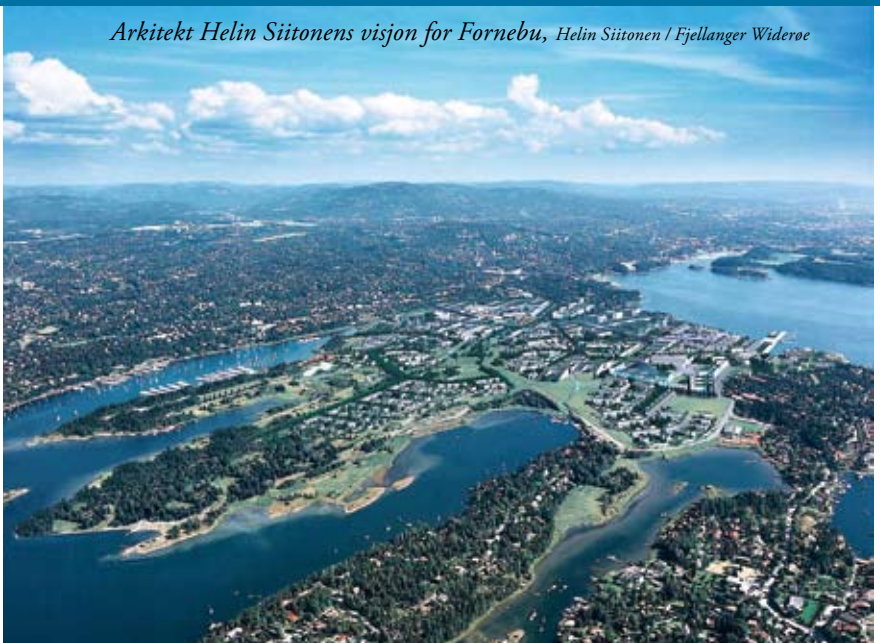


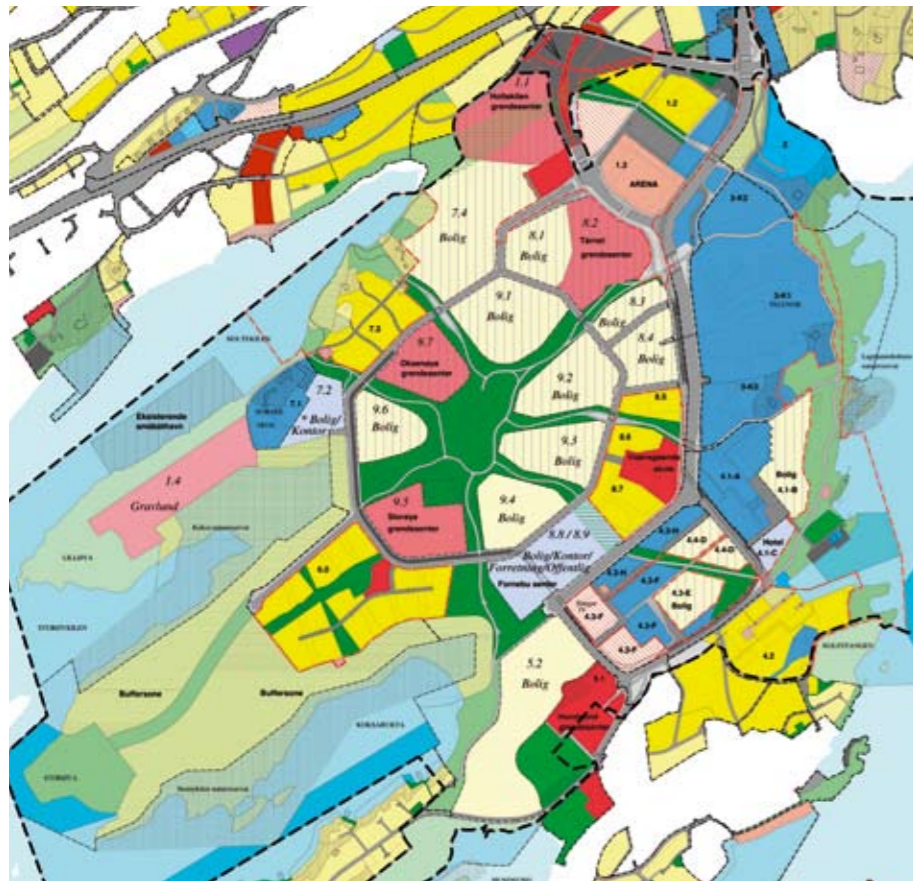
## **Nye Fornebu:**

- 6 000 nye boliger
- ca. 15 000 nye arbeidsplasser
- utstillingsvindu for fremtidsrettet miljøsatsing

Les mer om prosjektet på [www.statsbygg.no/prosjekter/fornebu](http://www.statsbygg.no/prosjekter/fornebu)

*Arkitekt Helin Siitonen's visjon for Fornebu, Helin Siitonen / Fjellanger Widerøe*





Kommunedelplan 2

## Frigjort areal etter nedleggelse av flyplassen: ca. 3400 dekar

### Arealfordeling i kommunedelplanen:

	hele Fornebu
Byggeområder	43 %
Offentlige arealer	7 %
Grønne områder	39 %
Private veier	2 %
Offentlige veier	9 %



Foto: Halvor Bjørngård



## Opprydding av forurenset grunn på Fornebu

- Overordnet miljømål: Forurensninger i grunnen skal ikke kunne medføre risiko for helse og miljø på Fornebu
- 38 områder med forurenset grunn eller deponert avfall er kartlagt, og rensiltak har vært nødvendig på 18 områder (1999-2006)
- Arealbrukstilpasset opprydding med utvikling av steds spesifikk risikovurderingsmodell. Modellen innebærer at risiko for helse og miljøskader vurderes særskilt for hvert forurenset område, i lys av lokale naturforhold, forurensningens art og fremtidig bruk av området.
- 500 000 m<sup>3</sup> masser er gravd opp, kontrollert og håndtert.
- 10 000 prøver av jord og vann er analysert i forbindelse med undersøkelser, under og etter tiltak og i overvåkingen av området (inkludert sjøområdene).
- Rensede og lettere forurensete masser er gjenbrukt (96 %) i oppbygging av nytt terreng (Storøya) og som fundament i veier (Indre Ring/Ny Snarøyvei).
- GIS-database er utviklet for samling av alle data fra oppryddingsarbeidene. Overføres Bærum kommune til bruk i den videre utbyggingen av området.

## Infrastruktur Fornebu

Prosjektet har ansvaret for utbygging av grøntområder, offentlige veier og teknisk infrastruktur.

### Veier

- 2,1 km 4-feltsvei (riksvei)
- 4,5 km 2-feltsvei (kommunale veier)
- 11 broer
- 25 km gang- og sykkelveier

### Teknisk infrastruktur

Totalt 18 km grøftetraseer for fellesanlegg i bakken for:

- Vannforsyning
- Spillvannsanlegg
- Overvannsanlegg
- Høyspentforsyning
- Tilrettelegging for tele, fjernvarme og vakuumanlegg for avfall

### Grøntområder

Gjenoppbygging av terreng og vegetasjon på totalt 1100 dekar (1,1 mill m<sup>2</sup>)

- 2 mill m<sup>3</sup> masseflytting
- 200 000 m<sup>3</sup> vekstjord
- 800 dekar tilsåing
- 190 000 planter
- 8 dekar åpne vannspeil fordelt på tre dammer
- Vannrenner og bekker
- Effektbelysninger
- Aktivitets-/lekeplasser

### Massegjenvinning

Prosjektet har drevet eget anlegg for gjenvinning av masser;

- 103 000 tonn knust asfalt
- 52 000 tonn knust betong
- 430 000 tonn knust stein
- 256 000 tonn vekstjord

### Fremdrift

Infrastrukturen bygges ut i perioden 2001 til 2008  
Noe restarbeider fram til 2011



Foto: Halvor Bjørngård

## Miljøtiltak på Fornebu

- Miljøoppfølgingsprogram viser vei
- Egen veileder for miljøriktig prosjektering
- Alle utbyggere må lage miljøplaner
- Utbyggere må dokumentere valg av miljøvennlige materialer
- Utbyggere må vise hvordan de vil minimere energiforbruket i sine bygg
- Samlet plan for massehåndtering sikrer massebalanse
- Lokalt anlegg for gjenvinning av masser
- En veileder viser mulige bruksområder for gjenvinningsmasser
- Gammel asfalt gjenbrukes
- Ny vekstjord produseres av råvarer fra området
- Moderat forurensede masser er gjenbrukt i terreng og veianlegg
- Krav om gjenbruk og kildesortering når et bygg skal rives
- Masser forurenset med organiske stoffer behandles lokalt
- Sammenhengende gang- og sykkelveinett av høy kvalitet
- Begrenset parkeringstilbud for ansatte
- Godt og variert servicetilbud lokalt
- Fjernvarmeanlegg basert på sjøvann
- Intelligent lysstyring reduserer energiforbruket
- Flyplassbygninger blir brukt på nytt
- Stor park i sentrum av den nye boligbebyggelsen
- Buffersoner beskytter det rike fuglelivet
- Strandområdene er utvidet og tilrettelagt for alle
- Kulturminner brukes som ressurs i nærmiljøet
- Husholdningsavfall og kontoravfall skal samles ved vakuumanlegg
- Husmannsplass fra 1700-tallet leid ut til fugleinteresserte



Foto: Halvor Bjørngård

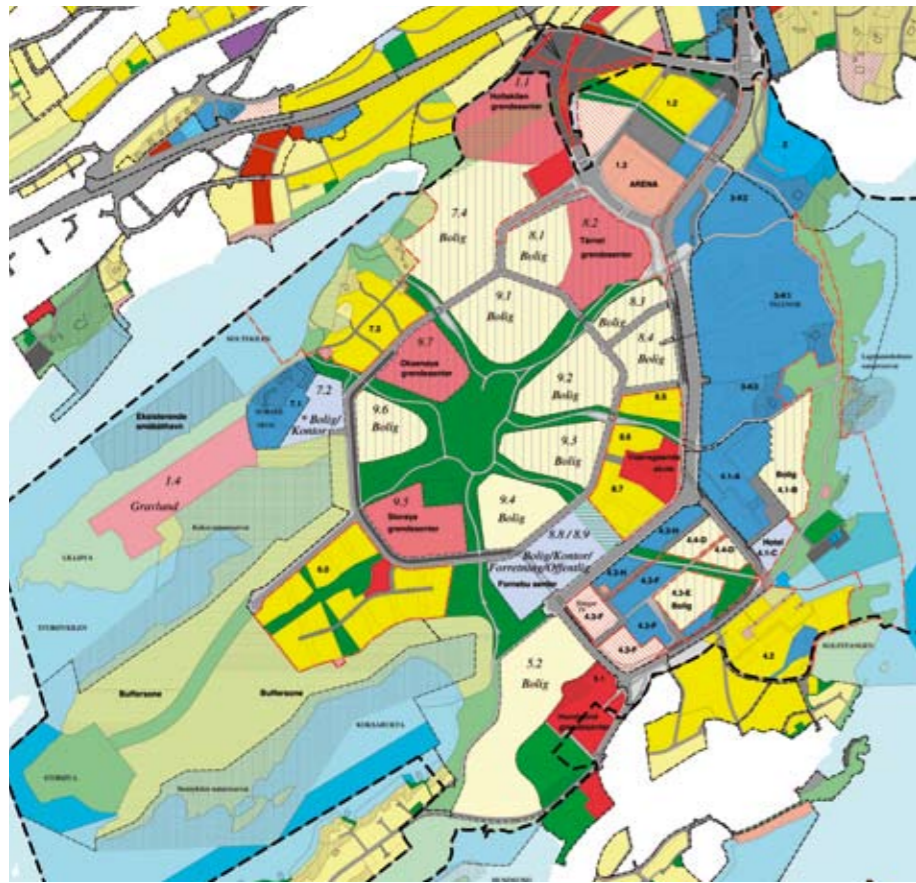
## Historikk

- Stortinget vedtar ny hovedflyplass på Gardermoen
- 1995** Statsbygg får ansvaret for etterbruk av flyplassområdet
  - 1997** Statsbygg selger de første arealene til Telenor
  - 1998** Oslo lufthavn Fornebu legges ned
  - 1999** Bærum kommune vedtar Kommunedelplan 2 for Fornebu  
Oppstart opprydding av forurensninger på Telenors tomt
  - 2000** Oslo kommune selger sine arealer til Fornebu Boligspare AS  
Stortinget velger ITFT som statens samarbeidspartner for nasjonalt IT-senter på Fornebu
  - 2001** Salg av arealer til ITFT gjennomføres  
Ny Snarøyvei del 1 åpnes
  - 2002** Prosjektering av Snarøyvei del 2 igangsettes
  - 2003** Gjenvinningsanlegget etableres og godkjennes i drift fra 1. januar 2003  
Ny Snarøyvei del 2 åpnes
  - 2004** 650 daa grøntområder overføres til Direktoratet for naturforvaltning
  - 2005** Område 5.0 Hundsund og marinaområdet selges
  - 2006** Statens siste utbyggingsområde 6.0 på Storøya selges
  - 2007** Bygging av indre ringvei
  - 2008** Åpning av den sentrale parken på Fornebu



Foto: Halvor Bjørngård

Les mer om Fornebu: [www.statsbygg.no/utviklingsprosjekter/fornebu](http://www.statsbygg.no/utviklingsprosjekter/fornebu)



Kommunedelplan 2

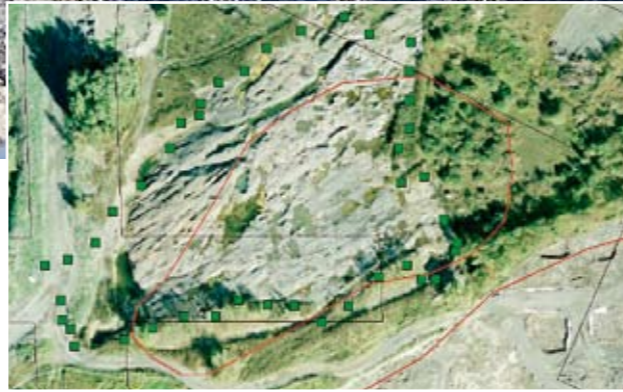
## Frigjort areal etter nedleggelse av flyplassen: ca. 3400 dekar

### Arealfordeling i kommunedelplanen:

	hele Fornebu
Byggeområder	43 %
Offentlige arealer	7 %
Grønne områder	39 %
Private veier	2 %
Offentlige veier	9 %



Foto: Halvor Bjørngård



## Opprydding av forurenset grunn på Fornebu

- Overordnet miljømål: Forurensninger i grunnen skal ikke kunne medføre risiko for helse og miljø på Fornebu
- 38 områder med forurenset grunn eller deponert avfall er kartlagt, og rensiltak har vært nødvendig på 18 områder (1999-2006)
- Arealbrukstilpasset opprydding med utvikling av stedspecifikk risikovurderingsmodell. Modellen innebærer at risiko for helse og miljøskader vurderes særskilt for hvert forurenset område, i lys av lokale naturforhold, forurensningens art og fremtidig bruk av området.
- 500 000 m<sup>3</sup> masser er gravd opp, kontrollert og håndtert.
- 10 000 prøver av jord og vann er analysert i forbindelse med undersøkelser, under og etter tiltak og i overvåkingen av området (inkludert sjøområdene).
- Rensede og lettere forurensete masser er gjenbrukt (96 %) i oppbygging av nytt terreng (Storøya) og som fundament i veier (Indre Ring/Ny Snarøyvei).
- GIS-database er utviklet for samling av alle data fra oppryddingsarbeidene. Overføres Bærum kommune til bruk i den videre utbyggingen av området.

## Infrastruktur Fornebu

Prosjektet har ansvaret for utbygging av grøntområder, offentlige veier og teknisk infrastruktur.

### Veier

- 2,1 km 4-feltsvei (riksvei)
- 4,5 km 2-feltsvei (kommunale veier)
- 11 broer
- 25 km gang- og sykkelveier

### Teknisk infrastruktur

Totalt 18 km grøftetraseer for fellesanlegg i bakken for:

- Vannforsyning
- Spillvannsanlegg
- Overvannsanlegg
- Høyspentforsyning
- Tilrettelegging for tele, fjernvarme og vakuumanlegg for avfall

### Grøntområder

Gjenoppbygging av terreng og vegetasjon på totalt 1100 dekar (1,1 mill m<sup>2</sup>)

- 2 mill m<sup>3</sup> masseflytting
- 200 000 m<sup>3</sup> vekstjord
- 800 dekar tilsåing
- 190 000 planter
- 8 dekar åpne vannspeil fordelt på tre dammer
- Vannrenner og bekker
- Effektbelysninger
- Aktivitets-/lekeplasser

### Massegjenvinning

Prosjektet har drevet eget anlegg for gjenvinning av masser;

- 103 000 tonn knust asfalt
- 52 000 tonn knust betong
- 430 000 tonn knust stein
- 256 000 tonn vekstjord

### Fremdrift

Infrastrukturen bygges ut i perioden 2001 til 2008  
Noe restarbeider fram til 2011



Foto: Halvor Bjørngård