

FAKTAARK

Forslagsstiller: Statsbygg v/Anne Kindt, Pb 8106 Dep, 0032 Oslo, tel 22 95 42 08,
anne.kindt@statsbygg.no

Konsulent: Civitas AS v/Ellen Haug, Grubbegata 14, 0179 Oslo, tel 22 94 24 36
ellen.haug@civitas.no

Eiendomsopplysninger:

Gnr. 234 bnr. 16:	Jernbaneverket
Gnr. 234 bnr. 7:	Jernbaneverket (Borgen)
Gnr. 234 bnr. 70:	Oslo kommune (Middelalderparken)
Gnr. 250 bnr. 12:	Statens veivesen (Bispegata samt del av felt 3C.)
Eiendommer i felt 3C mellom Klypen og bebyggelsen i Oslogate:	Gnr. 233 bnr. 48, Gnr. 233 bnr. 50, Gnr. 233 bnr. 51, Gnr. 233 bnr. 52, Gnr. 233 bnr. 53, Gnr. 233 bnr. 54, Gnr. 233 bnr. 220, Gnr. 233 bnr. 221: Oslo kommune

Arealstørrelser – planområdet:

Arealbruk	felt	kvm
Byggeområde – offentlig bygning (kulturhistorisk museum)	C2a	1726,5
Byggeområde - Offentlig bygning (museum), boliger, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning, idrett) og garasjeanlegg.	C6	6213,7
	C6a	224,9
Byggeområde - offentlig bygning/allmennyttig formål (kultur, museum, opplevelsessenter)	C1a	451,0
Bispegata: Off. trafikkområde gate, fortau, sykkelfelt, kollektivfelt, bussparkering	C30	3407,9
Trelastgatas forlengelse: Off. trafikkområde - gate, fortau og annet veiareal med byggeområder (formål som C6) under.	C6b	4999,7
Bispegata: Trafikkområde. Under gatenivå: jernbane. På gatenivå: gate, gang- sykkelvei og fortau.	C27	901,2
Klypen: Trafikkområde jernbane	C4a	1193,9
	C4b	764,6
	C24	806,03
Østre Strete: Trafikkområde jernbane med friområde turvei over.	C23	234,4
Clemensallmenningen: Trafikkområde jernbane med friområde turvei over.	C4c	90,6
Middelalderparken: Friområde park og turvei	C2	21498,4
	C3	7031,7
Vannspeil: Friområde vann	C22	5069,2
Felles område - felles avkjørsel	FA1	2675,3
Kombinert formål: Byggeområde offentlig bygning (kulturhistorisk museum) og friområde - park og turvei	C2b	4824,7
Kombinert formål: Under gatenivå: Byggeområde offentlig bygning (kulturhistorisk museum). På gatenivå: Offentlig trafikkområde - gate, torg, kollektivfelt, fortau, holdeplass)	C26	2515,4
Kombinert formål: Offentlig trafikkområde jernbane. På dekke over jernbanen: Byggeområde offentlig bygning (kulturhistorisk museum)	C4	1758,3
Kombinert formål - Under Bispegatas terrengnivå: offentlig trafikkområde jernbane. Over Bispegatas terrengnivå: Byggeområde offentlig bygning (museum), boliger, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning)	C7	4081,7
Kombinert formål - Under Bispegatas terrengnivå: offentlig trafikkområde jernbane. Over Bispegatas terrengnivå: Byggeområde offentlig bygning (museum), boliger, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmennyttig formål (kultur, undervisning)	C8a	1349,5
Kombinert formål: friområde park og felles adkomst	C2c	416,4
Kombinert formål: Byggeområde – offentlig bygning (kulturhistorisk museum) og offentlig trafikkområde jernbane	C2d	65,3
Kombinert formål: Byggeområde – offentlig bygning (kulturhistorisk museum), offentlig trafikkområde jernbane og offentlig friområde park, turvei	C2e	502,8
Fortau		15,7
Spesialområde bevaring (middelaldergrunn) i kombinasjon med andre formål i planområdet		Ca 72 000
Til sammen planområdet		72 818,7

Arealstørrelser – bebyggelse i reguleringsforslaget:

Felt	Formål	BRA
C2, C2b, C2d, C2e, C4	Offentlig bygning (kulturhistorisk museum) Felt C2d, C2e, C4: kombinasjon med offentlig trafikkområde jernbane Felt C2b, C2e: Kombinasjon med offentlig friområde	Samlet maks 17 000 kvm BRA over/under terreng, hvorav 5.000 kvm over terreng, forutsatt at Vikingskipene flyttes hit. Uten Vikingskipene tillates maks 1.500 kvm BRA over terreng nord for siktlinjen, samlet maks. 3.500 kvm over og under terreng.
C1a	Offentlig bygning (kulturhistorisk museum, opplevelsessenter) og allmenntilgjengelig formål (kultur).	BRA 550
C6, C6a, C6b, C7, C8a	Offentlig bygning (museum), boliger, forretning, kontor, hotell, bevertning, allmenntilgjengelig formål (kultur, undervisning, idrett) og garasjeanlegg.	BRA til sammen 56.000, hvorav 48.000 til museum
Totalt bebyggelse over terreng BRA		61.550 kvm BRA forutsatt at Vikingskipene flyttes hit 58.050 kvm BRA hvis Vikingskipene ikke flyttes hit
Totalt bebyggelse over og under terreng BRA*		73.550 kvm BRA* forutsatt at Vikingskipene flyttes hit 60.050 kvm BRA *hvis Vikingskipene ikke flyttes hit

** For C6, C6a, C6b og C7 beregnes BRA etter planbestemmelsene kun for areal over terreng.

Utnyttelse m.m.

Tomteutnyttelse nord for Bispegata: (56.000 BRA/ 16.869,5 kvm) ca 332 % TU

Tomteutnyttelse syd for Bispegata: (5.550 BRA/ 8877,5 kvm) ca 62,5 % TU

Parkering

Planforslaget legger til grunn gjeldende regulering s-4099 som blant annet angir 100 p-plasser til sammen for museet og attraksjoner i parken. I tillegg kommer parkering for andre byfunksjoner etter parkeringsnormen i s-4099. Antall p-plasser vil her være avhengig av hva som bygges. Alle parkeringsplassene skal ligge under terreng.

Vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planforslaget er vurdert iht. plan- og bygningslovens kapittel VII-a "Konsekvensutredninger", med tilhørende forskrift. Tiltaket faller inn under forskriftens oppfangskriterier og er derfor konsekvensutredet.

Utredninger

Notat beskrivelse av museet og alternative løsninger, Civitas 23.10.09

Notat utvikling av bebyggelsesplan for KHM, Civitas m.fl. 17.08.06

Delutredning kulturminner og kulturmiljø, Niku april 2007, med vedlegg datert 14.02.08

Delutredning parklandskap og byrom, Arkitektskap og Civitas 30.05.07

Delutredning bymessig utvikling, estetikk og arkitektur, Civitas 01.06.07, supplert 01.02.08

Delutredning trafikale vurderinger, SWECO Grøner 24.05.07

Delutredning forholdet til jernbanen, Civitas 11.05.07

Delutredning støy og vibrasjoner, SWECO Grøner 19.09.06

Delutredning lokalklima og luftkvalitet, Civitas 20.05.07

Kunngjøring og varsling

Igangsetting av regulering ble varslet 5. desember 2005 i Aftenposten og Dagsavisen. Forslag til program for plan- og utredningsarbeid, lå ute til offentlig ettersyn fra samme dato til 10. februar 2006. Som bidrag til en bredere informasjon om det pågående planarbeidet ble det avholdt et åpent informasjonsmøte på Gamlebyen skole den 11. januar 2006. Ved fristens utløp var det kommet inn 20 bemerkninger til planprogrammet og planarbeidet.

Berørte naboer, offentlige etater og aktuelle organisasjoner ble varslet direkte ved brev datert 01.12.2006.