



FAKTA- ARK

REGJERINGSBYGG NUMMER 6 (R6)

UTVIDELSE AV REGJERINGSKVARTALET

Statsbygg bygger om tre sentrale Oslo-eiendommer til et nytt regjeringsbygg nummer 6 (R6). De tre eksisterende bygninger er: Keysers gate 6, 8 og Teatergata 9.

BYGGEPROSJEKTET

Keysers gate 6 og 8 skal ombygges og restaureres, mens bygget i Teatergata 9 skal erstattes med nytt bygg. Keysersgate 8 er et verneverdig bygg fra 1899. Plassen foran Teatergata 9 skal oppgraderes og vil framstå som et attraktivt byrom hvor det også er planlagt et betydelig kunstverk i regi av KORO (Kunst i offentlige rom). R6 skal knyttes sammen med eksisterende regjeringsbygg (R5) med en underjordisk kulvert. Med R6 vil alle departementene, untatt Forsvars- og Utenriksdepartementet, bli samlet i regjeringskvartalet.

Det er planlagt at R6 skal tas i bruk av Helse- og omsorgsdepartementet og Landbruks- og matdepartementet, i tillegg til Departementenes service-senter; totalt ca 450 arbeidsplasser, samt møtelokaler, kantine, med mer.

REGULERING

Bystyret vedtok i mai 2009 ny reguleringsplan. Deretter har Plan- og bygningsetaten gitt rammetillatelse for prosjektet og første igangsettingstillatelse ble innvilget i august 2009.

BYGGESTART

Byggingen startet i august 2009 og omfatter i første omgang sikringskonstruksjoner i grunnen rundt byggegrop i Teatergata 9, fjerning av eksisterende kjeller og sprengning

for ytterligere to etasjer. Arbeid med bærende konstruksjoner over bakken begynte sommeren 2010.

FREMDRIFTSPLAN

Detaljprosjekt: 2008

Riving: april - juli 2009

Byggeperiode: august 2009 - februar 2012

Planlagt ferdigstillelse: juni 2012

MILJØ

Det er tre hovedmål for miljø:

1. Hovedmål energi

Maks. årlig energibruk Teatergata 9 og Keysers gate 6: 140 kWh/m²





Maks. årlig energibruk Keysers gate 8: 180–200 kWh/m²

Beregnet netto energibehov: Teatergata 9: 120 kWh/m², Keysers gate 6: 121 kWh/m², Keysersgate 8 179 kWh/m².

Det er gjort tiltak både på bygningskroppen og på tekniske anlegg. I tillegg legges det til rette for aktiv oppfølging av energiforbruk.

2. Hovedmål ressurser og materialer

Miljøriktig material- og produktvalg med strenge krav til dokumentasjon av miljøegenskaper og oppfølging i alle faser av prosjektet. ECOproduct (verktøy for miljøbevisste produktvalg) skal benyttes i prosjektet. Delmålene definerer i tillegg krav til materialer.

Både generelle og spesielle krav er angitt i tilbudsdokumentene, ikke bare for produkter som skal ha full dokumentasjon (EPD), men også til produkter som har sikkerhetsdatablader eller annen type dokumentasjon.

3. Hovedmål avfall

Redusere og håndtere avfallet på en miljøriktig måte. Velge løsninger som kan demonteres og som gir minst mulig avfall i fremtiden.

Delmålene omfatter sanering, demonterbare løsninger og avfallsmengder.

For å nå delmålene er det forsøkt å tenke minst mulig produksjon på byggeplass og mest mulig bruk av prefabrikerte elementer under prosjekteringen. Det er krav til entreprenørene for å nå delmålene og det er lagd avfallsplan for driftsfasen.

Oppdragsgiver:

Fornyings- og administrasjonsdepartementet

Arkitekt:

BA arkitekter AS

Rådgivende ingeniør byggeteknikk:

Haug og Blom-Bakke AS

Rådgivende ingeniør VVS-teknikk:

Union Consult Boro VVS og Miljø AS

Rådgivende ingeniør elektroteknikk:

Sweco Norge AS

KONTAKTINFORMASJON

Prosjektsjef Steinar Støre
Tlf. 815 55 045, steinarst@sbr6.net

Kommunikasjonsrådgiver Mirjana Rødningen: mir@statsbygg.no

Les mer om prosjektet:

www.statsbygg.no/byggeprosjekter/regjeringsbygg-6-R6

UTGIVER

Statsbygg
Mai 2011
Opplag: 100

Illustrasjon side 1:
BA arkitekter AS
Foto side 1 og 2: Teatergata 9
Fotograf: Mirjana Rødningen/
Statsbygg