



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

17/3847-1

8. september 2017

Nytt regjeringskvartal. Oppdragsbrev forprosjekt

Departementet gir med dette Statsbygg i oppdrag å starte arbeidet med forprosjekt nytt regjeringskvartal, herunder å utvikle et skisseprosjekt.

I Prop. 1 S (2016 - 2017) for Kommunal- og moderniseringsdepartementet er det angitt at følgende samfunns mål og effektmål gjelder for planlegging og styring av prosjektet:

Samfunns mål:

Regjeringskvartalet er et effektivt departementsfellesskap med nødvendig sikkerhet i et langtidsperspektiv.

Effektmål:

- Har fleksibilitet med hensyn til kapasitet
- Har nødvendig sikkerhetsnivå
- Har høy effektivitet
- Har fleksibilitet i forhold til endring av struktur, oppgavefordeling og arbeidsformer
- Har en høy miljøstandard
- Har godt bymiljø, representativitet og tilgjengelighet

Vi viser til omtalen på side 68–73 i konseptvalgsutredningen (juni 2013) og side 26–28 i KS1-rapporten (februar 2014) for nærmere forståelse av innholdet i samfunns- og effektmålene.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Statsforvaltningsavdelingen

Saksbehandler
Jon Blaalid
22 24 46 42

I forprosjektfasen gjelder følgende resultatmål:

1. *Kvalitet* på forprosjektet
2. *Tid*: gjennomføre i henhold til fremdriftsplan
3. *Kostnad* for forprosjekteringen: innenfor de økonomiske rammer som fastsettes

Forprosjektarbeidets resultatmål kan være innbyrdes motstridende og må prioriteres. Ved målkonflikt skal det i forprosjektarbeidet styres etter prioritering i den rekkefølge de står ovenfor. Det kan være tilfeller der mindre avvik på prioriterte mål kan aksepteres for å forhindre større avvik på mål med lavere prioritet. Slike tilfeller skal drøftes mellom departementet og Statsbygg.

Departementet ønsker at det samlede forprosjekt materialet skal holde høy kvalitet. Materialet må dokumentere at alle premisser, rammebetingelser og føringer som er gitt fra departementet som oppdragsgiver og planmyndighet er ivaretatt. Forprosjekt materialet skal videre dokumentere hvilke alternativ, innenfor de gitte premissene, som er utredet og begrunnelsen for valgte løsninger. Den samlede forprosjektleveransen skal fullføres slik at den utgjør et komplett og konsistent grunnlag for gjennomføring av KS2.

Forprosjektet skal gjennomføres i samsvar med reguleringsplanen (fastsatt 10.02.2017) og rom- og funksjonsprogrammet (fastsatt 10.03.2017).

Det legges opp til trinnvis utbygging av nytt regjeringskvartal, men utbyggingstakten er ikke besluttet. I mai/juni vil departementet ta standpunkt til hvilken utbyggingstakt som skal være grunnlaget for videre forprosjektering. Statsbyggs første milepæl blir derfor å beskrive og analysere ulike alternativer for trinnvis utbygging som beslutningsunderlag for departementet. Ett av disse alternativene for utbygging av første trinn av nytt regjeringskvartal skal være et vesentlig nedskalert alternativ som omfatter rivningsarbeid, rehabilitering av Høyblokka samt minimumssikring av Ring 1.

De ulike alternativene som Statsbygg skal beskrive og analysere, må utformes slik at de egner seg for beslutning. Endelig omfang av utredningene avklares av departementet, men dokumentasjonen skal blant annet inneholde

- kostnadsestimat (P50) med usikkerhetsanalyser for totalprosjektet.
- livsløpkostnader
- anbefaling av hvor og når departementene kan innplasseres
- betydning for sikring av departementenes funksjoner
- analyse av eventuelle utfordringer for innplassering av fellesfunksjoner, avhengig av utbyggingsperioden
- økonomiske analyser av fraflytting av lokaler og innflytting i nytt regjeringskvartal, inkludert statlig eide bygg som fraflyttes, reduserte leiekostnader for erstatningslokaler osv

- en beskrivelse av når ulike funksjoner i eksisterende bygg må flyttes for å sikre kontinuerlig drift
- fremdriftsplan og kostnadsanslag for gjennomføring av forprosjektet for de ulike alternativene

Frist for å legge frem beslutningsunderlaget for departementet fastsettes til 16.04.2018.

Etter leveransen 16.04.2018 skal Statsbygg, innenfor den gitte bevilgning, videreføre arbeidet og fullføre skisseprosjektet for det alternativet som blir valgt. Videre skal Statsbygg fortsette forprosjekteringen med temaer som i mindre grad berøres av beslutningen om utbyggingstakt. Dette kan eksempelvis være forberedelser til riving samt forprosjektering av Høyblokka, Blokk D og kjeller.

God kostnadskontroll er meget viktig i forprosjekteringen. Departementet vil blant annet følge opp kostnadsstyrt prosjektutvikling i månedlige oppfølgingsmøter. I den kostnadsstyrte prosjektutviklingen skal Statsbygg inntil videre legge til grunn foreliggende basisprosjekt med tilhørende kostnadsestimat. Fra sommeren 2018 kan grunnlaget for kostnadsstyrt prosjektutvikling endres i samsvar med det valgte utbyggingsalternativet.

Vi ber Statsbygg om å gjennomgå sitt styringsdokument og eventuelt oppdatere/justere etter dette oppdragsbrevet.

Departementet forutsetter at Statsbygg inngår kontrakt med prosjekteringsgruppe i løpet av høsten 2017 og at det tas forbehold om Stortingets framtidige budsjettvedtak.

I løpet av høsten 2017 vil departementet

- avklare eventuell framtidig bruk av hele eller deler av R5 til departementsformål
- avklare omfang av tiltak for å sikre Ring 1
- oppdatere analysen av framtidig antall ansatte i nytt regjeringskvartal

Kostnader for forprosjekteringen skal dekkes av bevilgning på kap. 2445, post 30 Prosjektering. Bevilgningen skal dekke kostnadene for arbeidet med forprosjektet i første halvår 2018. Omfanget av planleggingsarbeidet i annet halvår 2018 avhenger av hvilket alternativ som skal føres frem til slutført forprosjekt i 2019. Dette innebærer at departementet må komme tilbake til bevilgning for annet halvår 2018 i forbindelse med revidert nasjonalbudsjett. Statsbygg kan imidlertid legge til grunn for sin planlegging at arbeidet med forprosjekteringen videreføres også etter 1. halvår 2018.

Med hilsen

Cathrin Sætre (e.f.)
ekspedisjonssjef

Jon Blaalid
spesialrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer